

1985

Stupno, ul. Bieszczadzka 14, 05-250 Radzymin

„P.N.B. OBŁÓJ-INWEST”

KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA

EGZ.....3

**PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY, PRZEBUDOWY I
NADBUDOWY BUDYNKU GOSPODARCZEGO WRAZ ZE
ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK BIUROWY, Z
NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I OBSŁUGĄ
KOMUNIKACYJNĄ NA TERENIE CZĘŚCI DZIAŁKI EW. NR 215
OBR. 33 W WOŁOMINIE PRZY ul. LEGIONÓW 85**

Adres budowy;

Wołomin, ul. Legionów 85

Działka nr 215 w obrębie 33.

Inwestor;

POWIAT WOŁOMIŃSKI

ul. Prądzyńskiego 3

05-200 Wołomin

OPRACOWAŁ :

Autor opracowania	Numer uprawnień	Rodzaj uprawnień	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA :				
<i>mgr inż. arch. Maciej Wysoczański</i>	<i>Upr. Bud. 124/02 SL-0895</i>	<i>Architektoniczne</i>	<i>PAŹDZIERNIK 2013r.</i>	<i>Maciej Wysoczański</i> <i>mgr inż. arch.</i> <i>nr uprawnień 124/02</i>
<i>Tech. Bud. STANISŁAW OBŁÓJ</i>	<i>Upr. Bud. Wa 516/93 MAZ/BO/5017/01</i>	<i>Konstrukcyjno - budowlane</i>	<i>PAŹDZIERNIK 2013r.</i>	<i>Stanisław Obłój</i> <i>upr. bud. Wa 516/93</i> <i>MAZ/BO/5017/01</i>

SPRAWDZAJĄCY :

<i>arch. Mirosław Lech</i>	<i>Upr. Bud. Wa-735/94 MA-0451</i>	<i>Architektoniczne</i>	<i>PAŹDZIERNIK 2013r.</i>	<i>mgr inż. arch. Mirosław Lech</i> <i>upraw. Nr Wa-735/94</i> <i>05-091 Zabki, ul. Oborniców 10</i>
----------------------------	------------------------------------	-------------------------	---------------------------	--

Ciąg dalszy strona nr.2

**PAŹDZIERNIK 2013r
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU
BUDOWLANEGO**

- strona tytułowa
- spis zawartości opracowania

str. 1-2

str. 3-4

„P.N.B. OBŁÓJ-INWEST”

1985

Stanisław OBŁÓJ

BIURO: ul. Piłsudskiego 25, 05-270 Marki

NIP 125-050-20-68

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEN
PRZECIWPOŻAROWYCH

+48 603-546-753

+48 604-777-811

stanislawobloj@vp.pl

www.obloj-inwest.pl

mgr inż. Marian Jeleniewicz, Nr upr. 238/93

- 1 -

1985

Stupno, ul. Bieszczadzka 14, 05-250 Radzymin

„P.N.B. OBŁÓJ-INWEST”

KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA

**PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY, PRZEBUDOWY I NADBUDOWY
BUDYNKU GOSPODARCZEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU
UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK BIUROWY, Z NIEZBĘDĄ
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I OBSŁUGĄ KOMUNIKACYJNĄ NA
TERENIE CZĘŚCI DZIAŁKI EW. NR 215 OBR. 33 W WOŁOMINIE ul.
LEGIONÓW 85**

Adres budowy;

Wołomin, ul. Legionów

Działka nr. 215 w obrębie 33

Inwestor;

POWIAT WOŁOMIŃSKI

ul. Prądyńskiego 3

05-200 Wołomin

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

<i>mgr inż. Bartłomiej HARWAS</i>	<i>Upr. Bud. MAZ/0419/POOE/05</i>	<i>Instalacje elektryczne</i>	<i>PAŹDZIERNIK 2013r.</i>
-----------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------	---------------------------

mgr inż. Bartłomiej Harwas
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ew. MAZ/0419/POOE/05

SPRAWDZAJĄCY INSTALACJE ELEKTRYCZNE

<i>mgr inż. Stanisław GUZEK</i>	<i>Upr. Bud. ST-31/85</i>	<i>Instalacje elektryczne</i>	<i>PAŹDZIERNIK 2013r.</i>
---------------------------------	---------------------------	-------------------------------	---------------------------

mgr inż. Stanisław Guzek
Uprawnienia do projektowania, nadzorowania i kierowania robotami w zakresie instalacji elektrycznych upr. bud. nr St-31/85

INSTALACJE WOD-KAN, C.O.,

<i>mgr inż. Marek ZAWADYL</i>	<i>Upr. Bud. MAZ/0168/POOS/05</i>	<i>Instalacje wod-kan, C.O.</i>	<i>PAŹDZIERNIK 2013r.</i>
-------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------	---------------------------

mgr inż. Marek Zawadyl
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych i urządzeń do projektowania

SPRAWDZAJĄCY INSTALACJĘ WOD-KAN, C.O.,

<i>mgr inż. Monika SERWIŃSKA</i>	<i>Upr. Bud. MAZ/0212/POOS/10</i>	<i>Instalacje wod-kan, C.O.</i>	<i>PAŹDZIERNIK 2013r.</i>
----------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------	---------------------------

mgr inż. Monika Serwińska
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. nr ewiden. MAZ/0212/POOS/10

KONSTRUKCJE

<i>Inż. RYSZARD BAKALARCZYK</i>	<i>Upr. Bud. 2704/94 DOŚ/BO/0386/05</i>	<i>Konstrukcyjno - budowlane</i>	<i>PAŹDZIERNIK 2013r.</i>
---------------------------------	---	----------------------------------	---------------------------

RYSZARD BAKALARCZYK
INŻYNIER BUDOWNICTWA w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień nr 2704/94

SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJE

<i>Inż. Wojciech WITEK</i>	<i>Upr. Bud. 257/70 MAZ/BO/0557/02</i>	<i>Konstrukcyjne</i>	<i>PAŹDZIERNIK 2013r.</i>
----------------------------	--	----------------------	---------------------------

WOJCIECH WITEK
inż. bud. lądowego nr upr. bud. 257/70 05-220 Zielonka, ul. Literacka 40 tel. (22) 781-02-91

„P.N.B. OBŁÓJ-INWEST”

1985

Stanisław OBŁÓJ

BIURO: ul. Piłsudskiego 25, 05-270 Marki

NIP 125-050-20-68

+48 603-546-753

+48 604-777-811

stanislawobloj@vp.pl

www.obloj-inwest.pl

I. DOKUMENTY ORGANIZACYJNO PRAWNE.

- | | |
|--|------------|
| 1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 123/2013 | str. 5-10 |
| 2. Oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego. | str. 11 |
| 3. Zaświadczenia przynależności do izb samorządu zawodowego projektantów. | str. 12-20 |
| - Kopia uprawnień projektantów. | str. 21-23 |
| 4. Informacja dotycząca planu BIOZ. | str. 30-32 |
| 9. Ekspertyza techniczna stanu istniejącego | str. 33-34 |
| 10. Dokumentacja techniczna stanu istniejącego | |
| - Opis stanu istniejącego | |
| 1. Opis techniczny ogólny. | str. 35-39 |
| 2. Przeznaczenie i program użytkowy projektowanej budowy budynku. | str. |
| 3. Zestawienie powierzchni oraz charakterystyczne parametry techniczne. | str. |
| 4. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego. | str. |
| 5. Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy. | str. |
| 6. Dane konstrukcyjno-budowlane obiektu budowlanego. | str. |
| 7. Rozwiązania elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego. | str. |
| 8. Charakterystyka ekologiczna. | str. |
| 9. Część rysunkowa stanu istniejącego - Inwentaryzacja | |
| 02. Rzut parteru - inwentaryzacja. | str. 40- |
| 03. Rzut poddasza - inwentaryzacja. | str. 41 |
| 04. Rzut więźby - inwentaryzacja. | str. 42 |
| 05. Rzut dachu - inwentaryzacja. | str. 43 |
| 06. Przekrój A-A - inwentaryzacja. | str. 44 |
| 07. Rzut elewacji Pn. i Pd - inwentaryzacja. | str. 45 |
| 08. Rzut elewacji Wsch. i Zach.- inwentaryzacja. | str. 46 |

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- | | |
|---|------------|
| Opinia geotechniczna | str. 47 |
| Opis do projektu zagospodarowania działki (część opisowa) | str. 48-50 |
| Projekt zagospodarowania i zabudowy działki (część rysunkowa skala 1:500) | str. 51-53 |

1985

Ślupno, ul. Bieszczadzka 14, 05-250 Radzymin

„P.N.B. OBŁÓJ-INWEST”

KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA

III. PROJEKT BUDOWLANY.

A: OPIS TECHNICZNY - PROJEKT

- | | |
|---|------------|
| 1. Opis techniczny ogólny. | str. 54-67 |
| 2. Przeznaczenie i program użytkowy projektowanej budowy budynku. | str. |
| 3. Zestawienie powierzchni oraz charakterystyczne parametry techniczne. | str. |
| 4. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego. | str. |
| 5. Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy. | str. |
| 6. Dane konstrukcyjno-budowlane obiektu budowlanego. | str. |
| 7. Układ konstrukcyjny | str. |
| 8. Rozwiązania budowlane, konstrukcyjno-materiałowe | str. |
| 9. Rozwiązania elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego. | str. |
| 10. Gospodarka cieplna. | str. |
| 11. Przyłącza do sieci. | str. |
| 12. Charakterystyka ekologiczna. | str. |
| 13. Warunki ochrony przeciwpożarowej. | str. |
| 14. Warunki wykonania robót budowlano instalacyjnych. | str. |
| 15. Charakterystyka energetyczna budynku. | str. |

B: CZĘŚĆ RYSUNKOWA - PROJEKT

- | | |
|---|---------|
| 09. Rzut fundamentów. | str. 68 |
| 10. Rzut parteru | str. 69 |
| 11. Rzut piętra | str. 70 |
| 12. Rzut więźby | str. 71 |
| 13. Rzut dachu | str. 72 |
| 14. Przekrój A-A | str. 73 |
| 15. Przekrój B-B | str. 74 |
| 16. Rzut elewacji północnej i południowej | str. 75 |
| 17. Rzut elewacji wschodniej i zachodniej | str. 76 |
| 18. Stolarka drzwiowa i okienna | str. 77 |

IV. PROJEKT KONSTRUKCYJNY

-odrębne opracowanie

V. INSTALACJE WODNO KANALIZACYJNE, CO,

-odrębne opracowanie

VI. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

-odrębne opracowanie

„P.N.B. OBŁÓJ-INWEST”

1985

Stanisław OBŁÓJ

BIURO: ul. Piłsudskiego 25, 05-270 Marki

NIP 125-050-20-68

+48 603-546-753

+48 604-777-811

stanislawobloj@vp.pl

www.obloj-inwest.pl

- 4 -

stwierdza się, że decyzja
niniejsza jest ostateczna

Wołomin, dnia 08.10.2013R.

**BURMISTRZ
WOŁOMINA**

Znak: WU.6733.82.2013

Wołomin, dnia 04.09.2013 r.

PODINSPEKTOR

Bożena Przybyła
Bożena Przybyła

**DECYZJA NR 123 / 2013
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 267) oraz art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 53 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), a także art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 02.07.2013 r., złożonego przez Powiat Wołomiński, ul. Prądyńskiego 3, 05-200 Wołomin, w sprawie rozbudowy, przebudowy i nadbudowy budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowy, z niezbędną infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacyjną na terenie działki ew. nr 215 obr. 33 Wołomin, przy ul. Legionów 85

ustalam warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego

na rzecz
**Powiatu Wołomińskiego
ul. Prądyńskiego 3
05 - 200 Wołomin**

dla inwestycji polegającej na rozbudowie, przebudowie i nadbudowie budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowy, z niezbędną infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacyjną na terenie części działki ew. nr 215 obr. 33 Wołomin, przy ul. Legionów 85.

1. Ustalenia zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

Realizacja zamierzenia budowlanego wymaga spełnienia następujących warunków szczegółowych i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

1.1. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

Szczegółowe usytuowanie projektowanej inwestycji i inne szczegółowe rozwiązania projektowe rozstrzygnięte zostaną na etapie pozwolenia na budowę w oparciu o obowiązujące przepisy.

W projektowaniu należy uwzględnić min.:

- wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;
- walory architektoniczne i krajobrazowe;
- wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych;
- prawo własności;
- potrzeby interesu publicznego.

Ustala się następująca wymagania kształtowania ładu przestrzennego:

- a. nieprzekraczalna linia zabudowy: w odległości **8,0 m** od granicy terenu z działką drogi gminnej nr ew. 236/2 (ul. Poniatowskiego); przebieg linii zabudowy zgodnie z częścią graficzną decyzji;
- b. powierzchnia zabudowy – maksymalnie **30,0%** powierzchni działki ew. nr 215;
- c. powierzchnia biologicznie czynna – minimum **50,0%** powierzchni działki ew. nr 215;
- d. wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku, okapu lub gzymsu – maksymalnie
- e. **7,0 m**;
- f. geometria dachu – dach **płaski**, bądź też **dwu- lub wielospadowy**, kąt nachylenia połaci **0° - 35°**;

- g. kierunek głównej kalenicy – **prostopadle** lub **równolegle** w stosunku do frontu terenu;
- h. wysokość budynku w głównej kalenicy – maksymalnie **9,0 m**;
- i. maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych budynku ustala się na **3** (w tym ew. poddasze użytkowe);
- j. kolorystyka elewacji – odcienie bieli, szarości, żółci lub beżu; dopuszcza się wykończenie elewacji lub jej części w naturalnym drewnie, kamieniu, ceramice, szkłe, stali lub aluminium; wyklucza się stosowanie kolorów jaskrawych;
- k. kolorystyka dachów – odcienie brązu, czerni, grafitu, czerwieni;
- l. ogrodzenia należy wykonać jako ażurowe o maksymalnej wysokości 1,8 m, zakazuje się realizacji ogrodzeń pełnych i z przęsłami z prefabrykowanych elementów betonowych oraz z blachy;

1.2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a. Inwestor realizujący inwestycję jest obowiązany uwzględnić m. in. ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu stosunków wodnych (wg ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska – tekst jedn. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.).
- b. wyklucza się lokalizowanie obiektów i stosowanie rozwiązań, których uciążliwość dla środowiska (hałas, zanieczyszczanie powietrza, gleby itp.) wykraczałaby poza granice własnej działki oraz podejmowania działalności gospodarczej, mogącej powodować zanieczyszczenie lub inne formy degradacji środowiska przyrodniczego,
- c. zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 145 z późn. zm.) właściciel gruntu nie może zmieniać stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu wody znajdującej się na jego gruncie wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich ani odprowadzać wód oraz ścieków na grunty sąsiednie;
- d. roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w pobliżu drzew i krzewów, mogą być wykonane wyłącznie w sposób nie szkodzący drzewom lub krzewom,
- e. na ewentualną wycinkę drzew należy uzyskać zezwalającą decyzję, wydaną przez właściwy organ,
- f. Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora odpowiednich zarządzeń.

1.3. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a. obsługa komunikacyjna – z drogi gminnej na działce ew. nr 236/2 (ul. Poniatowskiego);
- b. należy zapewnić miejsca postojowe dla pojazdów w granicach terenu inwestycji z zachowaniem wskaźników - minimum 30 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług (bez powierzchni pomocniczych). W bilansie uwzględnić ew. miejsca garażowe;
- c. budowa lub przebudowa zjazdu z drogi publicznej należy do właściciela nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu – w drodze decyzji administracyjnej – zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu;
- d. zaopatrzenie w wodę – z wodociągu gminnego, na warunkach uzgodnionych z właściwym zakładem wodociągów i kanalizacji oraz po spełnieniu wymagań określonych w warunkach przyłączeniowych wydanych przez właściwy zakład wodociągów i kanalizacji;
- e. odprowadzanie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach uzgodnionych z właściwym zakładem wodociągów i kanalizacji oraz po spełnieniu wymagań określonych w warunkach przyłączeniowych wydanych przez właściwy zakład wodociągów i kanalizacji;
- f. wody opadowe z połaci dachowych oraz z powierzchni utwardzonych należy zagospodarować na własnej działce, zgodnie z przepisami odrębnymi, a w szczególności z Ustawą Prawo wodne;
- g. zaopatrzenie w energię elektryczną – na warunkach uzgodnionych z gestorem sieci;
- h. zaopatrzenie w paliwo gazowe (w razie potrzeb) – na warunkach uzgodnionych z gestorem sieci;
- i. energia ciepła – z miejskiej sieci ciepłowniczej, na warunkach uzgodnionych z gestorem sieci;
- j. wyklucza się ogrzewanie budynków paliwem stałym.
- k. odpady należy gromadzić w pojemnikach lub kontenerach, w miejscach lub pomieszczeniach

do tego celu przeznaczonych, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.); w projekcie zagospodarowania terenu przewidzieć / wskazać miejsca gromadzenia odpadów.

1.4. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Realizacja oraz docelowe funkcjonowanie projektowanej inwestycji winno być zaprojektowane z zachowaniem interesów osób trzecich, w sposób, który w stosunku do nieruchomości sąsiednich nie będzie:

- a. pozbawiał ich: dostępu do drogi publicznej, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- b. powodował uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem,
- c. powodował zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).

2. Ustalenia wynikające z przepisów szczególnych:

- a. Inwestor winien wystąpić z wnioskiem o pozwolenie na budowę wnioskowanej inwestycji wraz z niezbędną dokumentacją budowlaną, opracowaną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 29 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462), a także z oświadczeniem o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- b. Projekt zagospodarowania terenu należy opracować na aktualnej mapie geodezyjnej do celów projektowych.
- c. Projekt budowlany powinien spełniać warunki określone w obowiązujących aktach prawnych, w tym niżej wymienionych. Inwestor w trakcie realizacji i docelowego funkcjonowania planowanej inwestycji winien spełnić wymagania i warunki określone w szczególności w:
 - ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),
 - rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
 - rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463),
 - ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.),
 - rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.),
 - ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 260),
 - rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.),
 - ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 145 z późn. zm.),
 - ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21),
 - ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
 - ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r., poz. 627 z późn. zm.),
 - ustawie z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jedn. Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380 z późn. zm.),
 - przepisach szczegółowych i przywołanych normach.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały określone na mapie geodezyjnej w skali 1:500 (stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji) i oznaczone literami ABCDEFA.

UZASADNIENIE

W dniu 02.07.2013 r. Powiat Wołomiński wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na rozbudowie, przebudowie i nadbudowie budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowy, z niezbędną infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacyjną na terenie działki ew. nr 215 obr. 33 Wołomin, przy ul. Legionów 85.

Stosownie do art. 104 KPA przeprowadzono postępowanie administracyjne w w/w sprawie. Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiadomiono o wszczęciu postępowania strony postępowania w drodze obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty, a inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych zawiadomiono pisemnie. W toku postępowania strony nie wniosły żadnych uwag.

Stosownie do art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu objętego decyzją przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Przeprowadzona analiza wykazała co następuje:

Projektowana rozbudowa należy do inwestycji celu publicznego wg art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

Projektowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie działki ew. nr 215 obr. 33 Wołomin, przy ul. Legionów 85.

Stan faktyczny i prawny terenu inwestycji:

–dz. ew. nr 215, obręb 33 Wołomin – właściciel: Powiat Wołomiński;

Przedmiotowa działka zgodnie z ewidencją gruntów sklasyfikowana jest jako tereny zabudowane inne (Bi). Przedmiotowa inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Teren objęty wnioskiem nie jest położony w obszarze prawnie chronionym, ustanowionym w trybie przepisów: ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 627 z późn. zm.);

Stosownie do ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.) planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia i nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wnioski z przeprowadzonej analizy wykazały, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest sprzeczne z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych.

W treści decyzji ustalono nieprzekraczalną linię zabudowy, spełniającą wymagania wynikające z przepisów odrębnych (ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 260 z późn. zm., rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie – Dz. U. z 1999 r. Nr 43 poz. 430, z późn. zm. oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. z 2002 r., Nr 75 poz. 690 z późn. zm.), jak również określono inne dopuszczalne wskaźniki, parametry i cechy zabudowy, wynikające z potrzeby kształtowania ładu przestrzennego, określonej w art. 1 w zw. z art. 54 pkt 2 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 53 ust. 4 w/w. ustawy projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został uzgodniony z:

–Miejskim Zakładem Dróg i Zieleni w Wołominie – pismo uzgadniające z dnia 20.08.2013 r. - w zakresie wpływu na drogi gminne (ul. Poniatowskiego, Partyzantów, Legionów) i ruch

drogowy,
Uzgodnienie z pozostałymi organami, wymienionymi w art. 53 ust. 4, nie było wymagane.

Ponieważ – zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – „nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi”, a przedmiotowa inwestycja – jak wykazano wyżej – jest zgodna z wymaganiami wynikającymi z przepisów odrębnych wskazanych w niniejszej decyzji, orzeczono jak w sentencji. Niniejsza decyzja spełnia wymagania Wnioskodawcy zawarte we wniosku.

Projekt niniejszej decyzji sporządził mgr inż. arch. Tomasz Graj, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów nr WP-0805.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją (art. 63 ust. 2 i 4) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W myśl art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania administracyjnego prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, za pośrednictwem Burmistrza Wołomina, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.



Z up. Burmistrza
Paweł Seweryniak
NACZELNIK WYDZIAŁU
Urbanistyki

Załączniki:

Załącznik nr 1 – mapa w skali 1:500 z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.

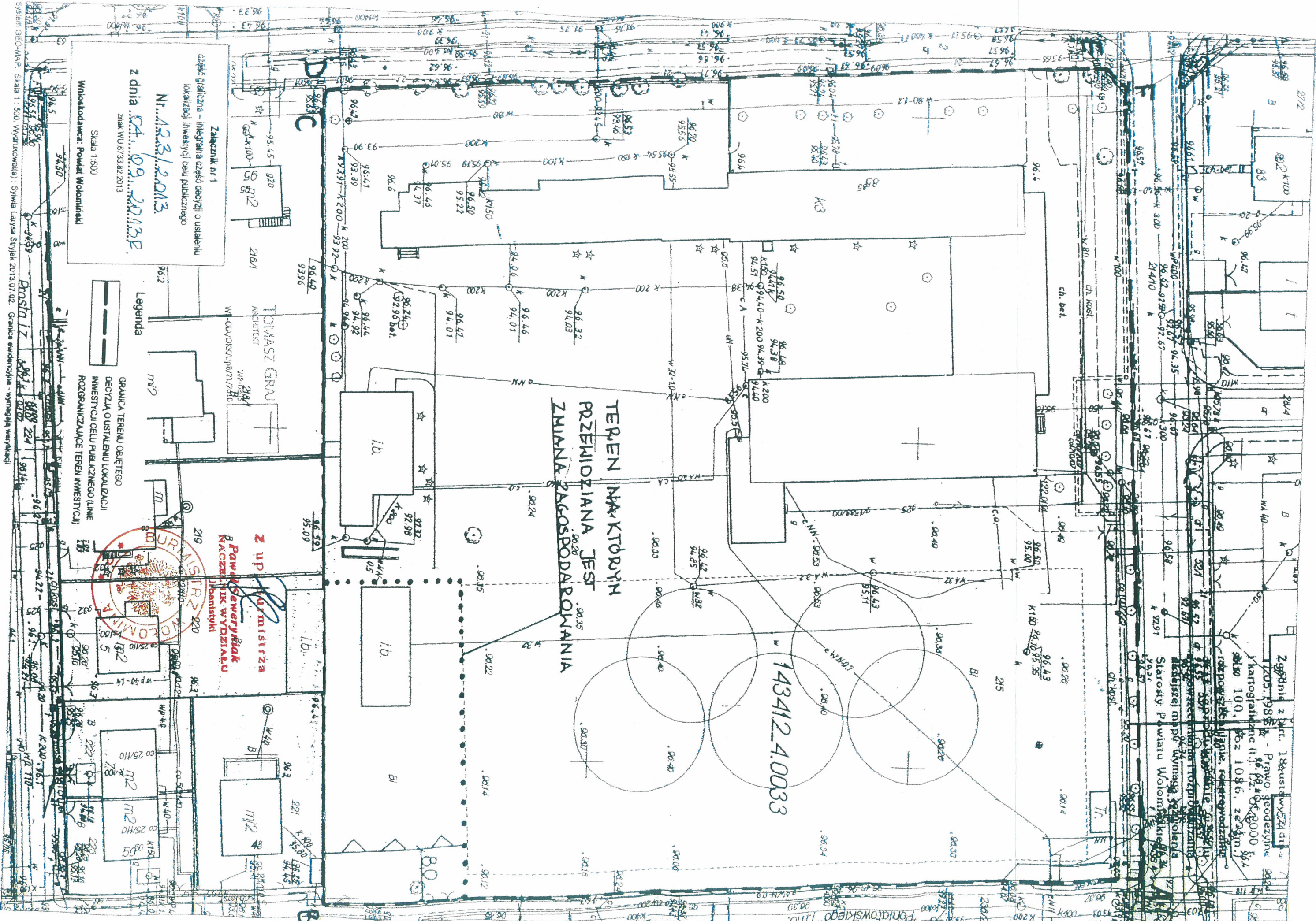
Otrzymują :

1. Powiat Wołomiński
ul. Prądzyńskiego 3
05-200 Wołomin
2.a/a

dz. ew. nr 215

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Mazowieckiego
ul. Jagiellońska 26
03-719 Warszawa



Załącznik nr 1
 część graficzna - integralna część decyzji o ustaleniu
 lokalizacji inwestycji celu publicznego
 Nr: 123/2013
 z dnia 04.09.2013 r.
 Znak WU.6733.82.2013

Legenda

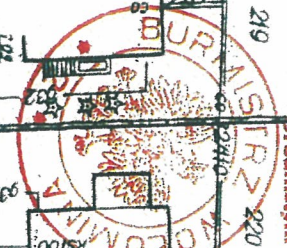
GRANICA TERENU OBJĘTEGO
 DECYZJĄ O USTALENIU LOKALIZACJI
 INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO (LINIE
 ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI)

Urząd Miejski w Jędrzejowie
 Paweł Seweryniak
 RACZEJ NIK WYDZIAŁU
 Jędrzejowski
 Z upr. Komisarza

Wzrostodawca: Powiat Wodziski
 Skala 1:500

TEREN NAKŁÓBYN
 PRZEMLIOWY I
 ZMIANA ZAGOSPODAROWANIA

143412.4.0033



1985

Słupno, ul. Bieszczadzka 14, 05-250 Radzymin
„P.N.B. OBŁÓJ-INWEST”
KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA

Marki, dn. 15.10. 2013 r.

Zgodnie z artykułem 20 ustawy z dnia 07.07.1994 - Prawo Budowlane (Dz. U. nr 243 poz. 1623 z 2010 r. z późniejszymi zmianami) oświadczam że : projekt budowlany inwestycji polegającej na :
rozbudowie przebudowie i nadbudowie budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowy, z niezbędną infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacyjną na terenie części działki ew. nr 215 obr. 33 Wołomin, przy ul. Legionów 85 dla której Inwestorem jest :

POWIAT WOŁOMIŃSKI
ul. Prądzyńskiego 3
05-200 Wołomin

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym wiedzy technicznej, ppoż, sanitarnymi i BHP oraz Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej w branżach:

ARCHITEKTURA

Arch. Maciej WYSOCZAŃSKI	Upr. Bud. 124/02 SL-0895	Architektoniczne	PAŹDZIERNIK 2013r.	Maciej Wysoczański mgr inż. arch. nr uprawnień 124/02
tech. bud. Stanisław OBŁÓJ	Upr. Bud. Wa 516/93 MAZ/BO/5017/01	Konstrukcyjno - budowlane	PAŹDZIERNIK 2013r.	PROJEKTANT Stanisław Obłój upr. bud. Wa 516/93

SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA

arch. Mirosław LECH	Upr. Bud. Wa 735/94 MA - 0451	Architektoniczne	PAŹDZIERNIK 2013r.	mgr inż. arch. Mirosław Lech upraw. Nr Wa-735/94 05-091 Zapki, ul. Obrońców 10
---------------------	-------------------------------	------------------	--------------------	--

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

mgr inż. Bartłomiej HARWAS	Upr. Bud. MAZ/0419/POOE/05	Instalacje elektryczne	PAŹDZIERNIK 2013r.	mgr inż. Bartłomiej Harwas uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w dziedzinie instalacyjnej w zakresie robót, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ew. MAZ/0419/POOE/05
----------------------------	----------------------------	------------------------	--------------------	--

SPRAWDZAJĄCY INSTALACJE ELEKTRYCZNE

mgr inż. Stanisław GUZEK	Upr. Bud. ST-31/85	Instalacje elektryczne	PAŹDZIERNIK 2013r.	mgr inż. Stanisław Guzek Upewnienia do projektowania, nadzorowania i kierowania robotami w zakresie instalacji elektrycznych upr. bud. nr ST-31/85
--------------------------	--------------------	------------------------	--------------------	---

INSTALACJE WOD-KAN, C.O.,

mgr inż. Marek ZAWADYL	Upr. Bud. MAZ/0168/POOS/05	Instalacje wod-kan, C.O.	PAŹDZIERNIK 2013r.	mgr inż. Marek Zawadył upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych i wodociągowych nr ewidencji MAZ/0168/POOS/05
------------------------	----------------------------	--------------------------	--------------------	--

SPRAWDZAJĄCY INSTALACJĘ WOD-KAN, C.O.,

mgr inż. Monika SERWIŃSKA	Upr. Bud. MAZ/0212/POOS/10	Instalacje wod-kan, C.O.	PAŹDZIERNIK 2013r.	mgr inż. Monika Serwińska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewidencji MAZ/0212/POOS/10
---------------------------	----------------------------	--------------------------	--------------------	--

KONSTRUKCJE

Inż. RYSZARD BAKALARCZYK	Upr. Bud. 2704/94 DOŚ/BO/0386/05	Konstrukcyjno - budowlane	PAŹDZIERNIK 2013r.	RYSZARD BAKALARCZYK INŻYNIER BUDOWNICTWA Upewnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewidencji MAZ/2704/94
--------------------------	----------------------------------	---------------------------	--------------------	---

SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJE

Inż. Wojciech WITEK	Upr. Bud. 257/70 MAZ/BO/0557/02	konstrukcyjne	PAŹDZIERNIK 2013r.	WOJCIECH WITEK inż. bud. lądowego nr upr. bud. 257/70 05-220 Zielonka, ul. L. tel. (22) 78.
---------------------	---------------------------------	---------------	--------------------	---

„P.N.B. OBŁÓJ-INWEST”

1985

Stanisław OBŁÓJ
 BIURO: ul. Piłsudskiego 25, 05-270 Marki
 NIP 125-050-20-68

+48 603-546-753

+48 604-777-811

stanislawobloj@vp.pl

www.obloj-inwest.pl

- 11 -



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. MACIEJ JAKUB WYSOCZAŃSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **124/02**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0895**.

Członek czynny od: 19-06-2006 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-04-2013 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2014 r.**

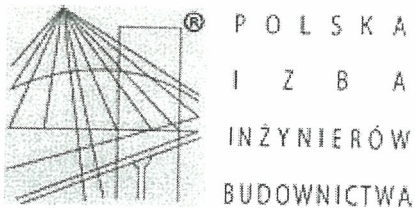
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Michał Buszek, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0895-5A43-7741-294D-3ACB

Maciej Wysoczański
mgr inż. arch.
nr uprawnień 124/02

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-M4E-7NR-G92 *

Pan STANISŁAW OBŁÓJ o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/5017/01
adres zamieszkania BIESZCZADZKA 14, SŁUPNO, 05-250 RADZYMIN
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2013-07-01 do 2013-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-07-01 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Mirosław Tadeusz LECH

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Wa-735/94**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0451**.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-02-2013 r. Warszawa.

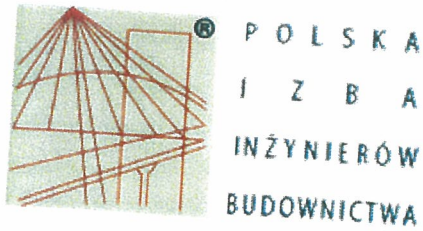
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2014 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-0451-989B-9688-B9BD-574E

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-8CF-48B-JNG *

Pan Ryszard Romuald Bakalarczyk o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0386/05
adres zamieszkania Pustelnik 16, 58-410 Marciszów
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2012-12-01 do 2013-11-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2012-12-18 roku przez:

Eugeniusz Hotała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-W4G-KPV-6RV *

Pan WOJCIECH JÓZEF WITEK o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0557/02

adres zamieszkania LITERACKA 40, 05-220 ZIELONKA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

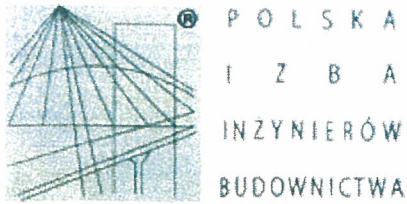
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2013-07-01 do 2013-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-07-04 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-MS8-WZ7-WS1 *

Pan MAREK ZAWADYL o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0859/05
adres zamieszkania ul. GEN.ZAJĄCZKA 51D, 05-270 MARKI
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2013-09-01 do 2014-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-08-19 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-459-XM3-57Y *

Pani MONIKA MARIA SERWIŃSKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0504/10
adres zamieszkania ul. APOLLINA 2 D, 01-497 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2013-08-01 do 2014-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-07-29 roku przez:

Jerzy Kotowski, Zastępca Przewodniczącego Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 31 stycznia 2013

Zaświadczenie

Pan *BARTŁOMIEJ ŁUKASZ HARWAS*

miejsce zamieszkania:

ul. POWSTAŃCÓW 14

05-200 WOŁOMIN

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: *MAZ/IE/0085/06*

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

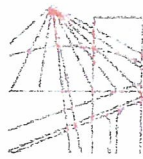
Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: *1 lutego 2013 r.* do dnia: *31 stycznia 2014 r.*

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Przewodniczący Rady

[Signature]
inż. Maciej Gródzki

Biuro: ul. 1 Sierpnia 36B, 02-134 Warszawa, tel. 22 868 35 35, 22 868 35 81, 22 868 35 82, fax 22 868 35 49, www.maz.pilb.org.pl e-mail: biuro@maz.pilb.org.pl
NIP 525-22-58-203. Dział Członkowski: tel. 22 878 04 11, 22 828 11 05, fax 22 300 99 00. Dział Szkoleń: tel. 22 828 34 10, 22 868 35 50



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 6 grudnia 2012

Zaświadczenie

Pan STANISŁAW GUZEK

miejsce zamieszkania:

ul. PUŁAWSKA 28 m. 41

02-512 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/IE/5317/02

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: 1 stycznia 2013 r. do dnia: 31 grudnia 2013 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO

mgr inż. Jerzy Kotowski

Biuro: ul. 1 Sierpnia 36B, 02-134 Warszawa, tel. 22 868 35 35, 22 868 35 81, 22 868 35 82, fax 22 868 35 49, www.maz.pifb.org.pl e-mail: biuro@maz.pifb.org.pl
NIP 525-22-68-203, Dział Członkowski: tel. 22 878 04 11, 22 826 11 05, fax 22 300 99 00, Dział Szkoleni: tel. 22 828 34 10, 22 868 35 50
Komisja Kwalifikacyjna: tel. 22 878 04 03, 22 878 04 04, fax 22 826 23 67 w. 153

7
20

DECYZJA NR 124/02

Na podstawie art.18 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.Nr 106 z 2000 r. poz.1126), i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P.iB, z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.38 z 1995 r.), w związku z art.104 § 1 i 2 Kpa (tekst jednolity Dz.U.Nr 98 z 2000 r. poz.1071), po rozpatrzeniu wniosku Pana Macieja Wysoczańskiego na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r. stwierdza się, że:

**Pan magister inżynier architekt Maciej WYSOCZAŃSKI
ur. dnia 17 stycznia 1970 r. w Chorzowie
otrzymuje
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
bez ograniczeń
do projektowania
w specjalności: architektonicznej**

Uzasadnienie

W związku z powierzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r. posiadania przez Pana mgr inż. arch. Macieja Wysoczańskiego wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Architektury na kierunku Architektura i Urbanistyka oraz praktyki zawodowej technicznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego 00-926 Warszawa, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Obrzmienia:

1. Pan Maciej Wysoczański
ul. Grabowa 5/12, 40-172 Katowice
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. a/a

7
2 up. WOJEWODA ŚLĄSKI
Maciej Wysoczański
Magister inżynier architekt
nr uprawnień 124/02

Maciej Wysoczański
mgr inż. arch.
nr uprawnień 124/02

URZĄD WOJEWÓDZKI

w Warszawie

Wydział Nadzoru Urbanistycznego
i Budowlanego

Nr ewidencyjny We-516/93

Warszawa, 28 czerwca 1993 r.

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz § 5 ust.1 pkt 2, § 5 ust.2, § 6 ust.2, § 7 i § 13 ust.1 pkt 2
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.11.1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późn. zmianami).

STWIERDZAM

ze Ob. STANISŁAW O B Ł Ó J s. Jana
technik budowlany o specjalności budownictwo ogólne
urodzony(a) dnia 28 czerwca 1960 r. Brzozów
posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej
kierownika budowy i robót
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

- 1/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz do kontrolowania stanu technicznego budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych,
- 2/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków.



Z up. WOJEWODY WARSZAWSKIEGO
ARC. M. M. M. WOJEWÓDZKI
mgr inż. arch. Zygmunt Michalewski

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Nadzoru Urbanistycznego
i Budowlanego
Nr ewidencyjny Wa-735/94

Warszawa, 30 listopada 1994r.

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2, § 13 ust. 1 pkt 1
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.II.1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późn. zmianami).

STWIERDZAM

że Ob. MIROŚLAW TADEUSZ LECH s. Tadeusza
magister inżynier architekt
urodzony(a) dnia 14 czerwca 1959 r. Warszawa
posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej
projektanta
w specjalności architektonicznej

- 1/ do sporządzenia projektów w zakresie rozwiązań :
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³.



Z up. Andrzej Gawlikowski
dyr. inż. Andrzej Gawlikowski
DYREKTOR WYDZIAŁU
Nadzoru Urbanistycznego i Budowlanego
Urząd Wojewódzki w Warszawie

Jelenia Góra, 1994- listopad - 22

Nr : 2704/94

DECYZJA
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie §2 ust.2 pkt.1, §5 ust.1, §6 ust. 1, §7 i § 13 ust.1 pkt.2 - rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46 z p.zm) stwierdza się, że Pan

Ryszard Romuald Bakalarczyk

inżynier budownictwa

urodzony dnia 26 czerwca 1950r. w Lwówku Śl.

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
kierownika budowy i robót oraz projektanta
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

Pan Ryszard Romuald Bakalarczyk jest upoważniony do :

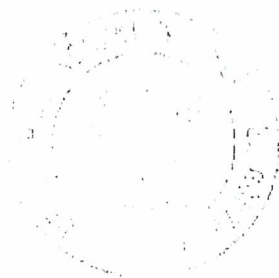
- 1) kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg i nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 3) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków.

Otrzymuje :

Pan Ryszard Romuald Bakalarczyk
Marciszów, Pustelnik 16

Z OFICYNARIUM WODNODOST

mgr inż. Kucharski
Dyrektor Biura Wodociągów
Archiwum WODNODOST



UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19, ust. 1, pkt. 1 i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

ob. WOJCIECH JÓZEF W I T E K
inżynier budownictwa lądowego
urodzony dnia 1 kwietnia 1934 r. w Augustowie

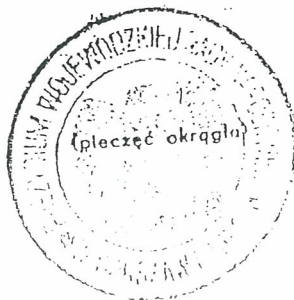
o t r z y m u j e

w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej.

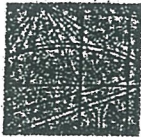
uprawnienia budowlane do: 1. sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów budowlanych architektonicznych:

- a. wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych do budownictwa powszechnego,
- b. obiektów budowlanych o prostej architekturze /§ 1 ust. 3/,
- c. budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym lub składowym,

2. kierowania robotami budowlanymi na budowie obiektów budowlanych z wyjątkiem robót obejmujących skomplikowane instalacje i urządzenia sanitarne oraz instalacje i urządzenia elektryczne.



Z-ca GŁÓWNEGO ARCHITECTA
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki i Architektury
inż. arch. Włocław B...



sygn. akt MAZ/131/75/05/S

Warszawa, dnia 30.06.2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urzędników (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 10 ust. 1 pkt 2 i pkt 5 oraz ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 2 i ust. 4, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1999 r., Nr 8, poz. 58, z późn. zm.), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa działająca w składzie orzekającym: Ryszard Chaciński, Krzysztof Łatoszek, Irena Churska stwierdza, że

Pan Marek Zawadył
magister inżynier
urodzony dnia 8 września 1974 roku w Warszawie, syn Wiesława

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0168/POOS/05

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z wyzelednieniem w całości zadania, strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępują od składania zażalenia na decyzję.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odrębnym niniejszej decyzji.

POUCZENIE

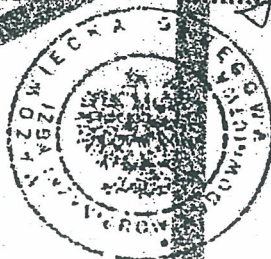
1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane, podstawa do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Ryszard Chaciński

2/ mgr inż. Krzysztof Łatoszek

3/ mgr inż. Irena Churska





sygn. akt. MAZ/7131/3/10/S

Warszawa, dnia 21 czerwca 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:
nadaje**

**Pani Monice Marii Serwińskiej
magister inżynier
urodzonej dnia 25 maja 1978 roku w Warszawie, córce Andrzeja**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0212/POOS/10**

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 i 6.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

III. Na mocy § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

2/ mgr inż. Irena Churska

3/ mgr inż. Krzysztof Booss



Otrzymują:

1. Pani Monika Maria Serwińska
ul. Apollina 2D
01-497 Warszawa
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



sygn. akt. MAZ/7131/313/05/E

Warszawa, dnia 30 grudnia 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt. 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1, § 12 pkt. 1, § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817.) Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pan Bartłomiej Łukasz Harwas
inżynier
urodzony dnia 16 czerwca 1979 roku w Wołominie, syn Jacka

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0419/POOE/05

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwołanie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Ryszard Chaciński
2/ mgr inż. Krzysztof Latoszek
3/ mgr inż. Irena Churska

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 5, art. 13 ust.1 pkt. 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w wymienionym zakresie, objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 .

II. Na mocy § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

III. Na mocy § 24 ust 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do: projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.



Otrzymują:

1. Pan Bartłomiej Łukasz Harwas
ul. Powstańców 14
05-200 Wołomin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Nr ewidencyjny St-31/85

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.
– Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz §
2 ust. 1 pkt 1, § 5 ust. 1 pkt 1, § 7, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Ob. STANISŁAW JAN GUZEK s. Józefa

magister inżynier elektryk

urodzony(a) dnia 24.11.1952 r. Sulejów

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji
elektrycznych :

- 1/ do sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych ele-
mentów instalacji oraz ocenienia i badania stanu technicz-
nego w zakresie instalacji elektrycznych.



ZASTĘPCA
Naczelnego Architekta Warszawy

mgr inż. arch. Krzysztof Prochowski

1985

Stupno, ul. Bieszczadzka 14, 05-250 Radzymin

„P.N.B. OBLÓJ-INWEST”

KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**

**PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY, PRZEBUDOWY I
NADBUDOWY BUDYNKU GOSPODARCZEGO WRAZ ZE ZMIANĄ
SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK BIUROWY, Z
NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I OBSŁUGĄ
KOMUNIKACYJNĄ NA TERENIE CZĘŚCI DZIAŁKI EW. NR 215
OBR. 33 W WOŁOMINIE ul. LEGIONÓW 85**

Adres budowy;

Wołomin, ul. Legionów 85

Działki nr. 215 w obrębie 33

Inwestor;

POWIAT WOŁOMIŃSKI

ul. Prądyńskiego 3

05-200 Wołomin

OPRACOWAŁ :

Autor opracowania	Numer uprawnień	Rodzaj uprawnień	Data opracowania	Podpis
<i>mgr inż. arch. Maciej Wysoczański</i>	<i>Upr. Bud. 124/02 SL-0894</i>	<i>Architektoniczne</i>	<i>PAŹDZIERNIK 2013r.</i>	<i>Maciej Wysoczański mgr inż. arch. nr uprawnień 124/02 PROJEKTANT</i>
<i>Tech. Bud. STANISŁAW OBLÓJ</i>	<i>Upr. Bud. Wa 516/93 MAZ/BO/5017/01</i>	<i>Konstrukcyjno - budowlane</i>	<i>PAŹDZIERNIK 2013r.</i>	<i>Stanisław Obłój upr. bud. Wa 516/93 MAZ/BO/5017/01</i>

SPRAWDZAJĄCY :

<i>arch. Mirosław Lech</i>	<i>Upr. Bud. Wa-735/94 MA-0451</i>	<i>Architektoniczne</i>	<i>PAŹDZIERNIK 2013r.</i>	<i>mgr inż. arch. Mirosław Lech upraw. Nr Wa-735/94 05-091 Ząbki / ul. Obrońców 10</i>
----------------------------	--	-------------------------	-------------------------------	--

„P.N.B. OBLÓJ-INWEST”

1985

Stanisław OBLÓJ

BIURO: ul. Piłsudskiego 25, 05-270 Marki

NIP 125-050-20-68

+48 603-546-753

+48 604-777-811

stanislawobloj@vp.pl

www.obloj-inwest.pl

1985

Słupno, ul. Bieszczadzka 14, 05-250 Radzymin

„P.N.B. OBŁÓJ-INWEST”

KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA

1. Zakres robót

Zakres robót przy rozbudowie przebudowie i nadbudowie budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowy wg. projektu obejmować będzie :

Roboty rozbiórkowe :

1. Rozbiórka istniejącego dachu, w tym pokrycie dachowe (eternit)

Roboty budowlane :

- 1) roboty ziemne,
- 2) fundamenty i izolacje
- 3) ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne
- 4) stropy,
- 5) konstrukcja dachowa i pokrycie,
- 6) podłoga i posadzki,
- 7) stolarka okienna i drzwiowa,
- 8) instalacje elektryczne,
- 9) instalacje centralnego ogrzewania,
- 10) instalacje wodociągowo kanalizacyjne.
- 11) termoizolacja ścian zewnętrznych,
- 12) tynki wewnętrzne
- 13) roboty pokrywcze i obróbki blacharskie
- 14) docieplanie połaci dachowej,
- 15) roboty różne wykończeniowe

2. Istniejące obiekty

- Istniejący budynek Szkoły nie objęty opracowaniem, boisko szkolne oraz budynek rozbudowywany, przebudowywany i nadbudowywany wraz ze zmianą sposobu użytkowania.

3. Elementy zagospodarowania działek które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa.

- brak

4. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

- dotyczą konstrukcji dachowych i pokrycia oraz robót tynkarskich i różnych wykończeniowych przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku ponad 5,0m,
- porażenie prądem przy robotach montażowych więźby dachowej oraz przy robotach rozładunkowych materiałów budowlanych oraz pokrycia dachowego.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót.

- nie wykonywać robót budowlanych przy opadach deszczu i mżawki,
- zachować szczególną ostrożność przy robotach rozładunkowych materiałów budowlanych i - -
- montażu więźby dachowej oraz pokrycia dachowego,
- przed przystąpieniem do budowy należy pracowników przeszkolić i zapoznać z zasadami BPH na budowie,
- udzielenie informacji o koniecznych środkach ochrony indywidualnej zabezpieczającej przed -
- skutkami zagrożeń,
- określenie osób oraz zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami,
- określenie zasad postępowania podczas wypadku,
- wskazanie dróg ewakuacyjnych z placu budowy.

„P.N.B. OBŁÓJ-INWEST”

1985

Stanisław OBŁÓJ

BIURO: ul. Piłsudskiego 25, 05-270 Marki

NIP 125-050-20-68

+48 603-546-753

+48 604-777-811

stanislawobloj@vp.pl

www.obloj-inwest.pl

1985

Stupno, ul. Bieszczadzka 14, 05-250 Radzymin

„P.N.B. OBŁÓJ-INWEST”

KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA

G. Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych.

- teren budowy należy wydzielić trwałym ogrodzeniem oraz odpowiednio oznakować strefy szczególnego zagrożenia zdrowia, ze szczególnym uwzględnieniem węzła betoniarskiego, wyjazdu na drogę publiczną, miejsca składowania materiałów budowlanych oraz prowadzenia robót na wysokości powyżej 5,00 m,
- w miejscu widocznym należy umieścić tablicę informacyjną budowy.

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

- nie wykonywać robót budowlanych przy opadach deszczu i mżawki,
 - zachować szczególną ostrożność przy robotach rozładunkowych materiałów budowlanych i montażu więźby dachowej oraz pokrycia dachowego,
 - wszystkie pomieszczenia magazynowane i składowiska, a także inne urządzenia tymczasowe na placu budowy muszą być wyposażone w sprzęt ochrony przeciwpożarowej. Są to dla pomieszczeń zamkniętych gaśnice i koce azbestowe a na terenie otwartym zbiorniki piasku, wiadra, bosaki, oskardki i łopaty skupione w specjalnych stanowiskach ppoż.
 - w miejscu dostępnym należy umieścić apteczkę ze środkami pierwszej pomocy,
 - zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń
- Miejsce przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych
- na terenie budowy.

8. W związku z powyższymi zachodzi potrzeba opracowania przez kierownika budowy planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia /BIOZ/.

Maciej Wysoczański
mgr inż. arch.
nr uprawnień 124/02

PROJEKTANT

Stanisław Obłój
upr. bud. Wa 516/93
MAZ/BO/5017/01

mgr inż. arch. Mirosław Lech
upraw. Nr Wa-735/94
05-091 Ząbki, ul. Obrońców 10

„P.N.B. OBŁÓJ-INWEST”
1985

Stanisław OBŁÓJ
BIURO: ul. Piłsudskiego 25, 05-270 Marki
NIP 125-050-20-68

+48 603-546-753

+48 604-777-811

stanislawobloj@vp.pl

www.obloj-inwest.pl

1985

Słupno, ul. Bieszczadzka 14, 05-250 Radzymin

„P.N.B. OBŁÓJ-INWEST”

KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA

**EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO
WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANO
INSTALACYJNYCH W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU
GOSPODARCZYM**

Adres budowy;

Wołomin, ul. Legionów 85
Działka nr. 215 w obrębie 33

Inwestor;

**POWIAT WOŁOMIŃSKI
ul. Prądyńskiego 3
05-200 Wołomin**

„P.N.B. OBŁÓJ-INWEST”

1985

Stanisław OBŁÓJ

BIURO: ul. Piłsudskiego 25, 05-270 Marki

NIP 125-050-20-68

+48 603-546-753

+48 604-777-811

stanislawobloj@vp.pl

www.obloj-inwest.pl

- 33 -

1985

Stupno, ul. Bieszczadzka 14, 05-250 Radzymin

„P.N.B. OBŁÓJ-INWEST”

KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA

W dniu 9 Października 2013 r wykonano ekspertyzę techniczną elementów konstrukcyjnych i ocenę stanu technicznego wykonanych robót budowlanych przy budynku Gospodarczym w Wołominie zlokalizowany na dz. nr. ew. 215, w obrębie 33, przy ul. Legionów 85.

Budynek dwukondygnacyjny wykonany metodą tradycyjną.

Ściany konstrukcyjne wykonane z elementów drobnowymiarowych – cegła ceramiczna.

Przekrycie budynku stanowi dach dwupołaciowy, rozpięty na belkach drewnianych.

Strop parteru systemu Kleina; ceramiczny na belkach stalowych I160. Nad stropem

Ocena możliwości wykorzystania istniejącej konstrukcji dla celów przebudowy/rozbudowy/nadbudowy.

Zamierzona rozbudowa nie ingeruje w konstrukcję istniejącego obiektu w sposób wymagający demontażu lub przebudowy istniejącego układu konstrukcyjnego.

W czasie badania obiektu nie wykonywano odkrywek istniejących fundamentów- z uwagi na możliwość naruszenia struktury gruntu przez opady atmosferyczne.

Należy wykonać pełne opracowanie konstrukcji posadowienia w fazie wykonawczej – po pełnym odsłonięciu konstrukcji istniejących fundamentów (w strefie kontaktu z nowym obiektem) z zastosowaniem środków technicznych wykluczających naruszenie struktury gruntu przez opady atmosferyczne.

Istniejąca konstrukcja obiektu i jej stan techniczny wykluczają możliwości wykonania zamierzonej nadbudowy w obecnym stanie.

Program nadbudowy przewiduje podniesienie konstrukcji przekrycia i zagospodarowanie przestrzeni obecnego poddasza nieużytkowego dla celów biurowych.

Z analizy konstrukcji istniejącego stropu wynika jego niedostateczna nośność (analiza w załączeniu). Istniejące pomieszczenia parteru są zagospodarowane – wprowadzenie konstrukcji wsporczej w tej przestrzeni jest niemożliwe.

Jedynym możliwym rozwiązaniem jest wzmocnienie konstrukcji istniejącego stropu przez zwiększenie czynnego przekroju poprzecznego belek stalowych.

Ponadto należy zdemontować istniejącą konstrukcję dachu oraz ściany zewnętrzne do poziomu istniejącego stropu.

Odsłoniętą konstrukcję należy zabezpieczyć przed opadami atmosferycznymi.

„P.N.B. OBŁÓJ-INWEST”
1985

Stanisław OBŁÓJ
BIURO: ul. Piłsudskiego 25, 05-270 Marki
NIP 125-050-20-68

Opracował.

RYSZARD BAKALARZYK
INŻYNIER BUDOWNICTWA
Uprawnienie nr 2704/04
w specjalności konsultingowo-budowlanej

+48 603-546-753

+48 604-777-811

stanislawobloj@vp.pl

www.obloj-inwest.pl

- 34 -

1985

Słupno, ul. Bieszczadzka 14, 05-250 Radzymin

„P.N.B. OBŁÓJ-INWEST”

KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA

OPIS TECHNICZNY- STAN ISTNIEJĄCY

Do dokumentacji technicznej inwentaryzacji budynku gospodarczego wybudowanego na działce nr. 215 obr. 33 położonej w Wołominie przy ul. Legionów 85

Inwestor;

POWIAT WOŁOMIŃSKI
ul. Prądyńskiego 3
05-200 Wołomin

1. Opis techniczny ogólny.

Opis techniczny został sporządzony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 Kwietnia 2012r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i zawiera opis wg. kolejności określonej w rozporządzeniu.

Zakres zmiany sposobu użytkowania .

- Zamiana sposobu użytkowania z budynku gospodarczego na budynek biurowy z niezbędną infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacyjną na terenie części działki.

2. Przeznaczenie i program użytkowy inwentaryzowanego budynku.

Zinwentaryzowano budynek gospodarczy , o konstrukcji murowanej. W budynku zinwentaryzowano pomieszczenia: parter – 2 x szatnia, 3 x W-C, 2 x natrysk, stróżówka, magazyn oraz W-C dla niepełnosprawnych. Strop nad parterem budynku – strop „Kleina”. Dach o konstrukcji dwuspadowej drewnianej, kryty eternitem . Stolarka okienna zespolona PCV, stolarka drzwiowa zewnętrzna i wewnętrzna PCV.

3. Zestawienie powierzchni oraz charakterystyczne parametry techniczne.

Pow. zabudowy istniejącego budynku gospodarczego	- 107,53 m ²
Pow. Użytkowa budynku gospodarczego	- 83,27 m ²
Pow. całkowita budynku gospodarczego	- 215,06 m ²
Kubatura budynku	- 567,75m ³

„P.N.B. OBŁÓJ-INWEST”

1985

Stanisław OBŁÓJ

BIURO: ul. Piłsudskiego 25, 05-270 Marki

NIP 125-050-20-68

+48 603-546-753

+48 604-777-811

stanislawobloj@vp.pl

www.obloj-inwest.pl

- 35 -

1985

Stupno, ul. Bieszczadzka 14, 05-250 Radzymin

„P.N.B. OBŁÓJ-INWEST”

KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA

Długość zewnętrzna budynku – 14 m 63 cm

Szerokość zewnętrzna budynku – 7 m 35 cm

Wysokość w kalenicy – 5 m 94 cm.

3. Zestawienie powierzchni wewnętrznych pomieszczeń:

PRATER:

0,1 Pom. Gospodarcze 1	– 17,81 m ²
0,2 W-C	– 5,66 m ²
0,3 Natrysk	– 2,46 m ²
0,4 Pom. Gospodarcze 2	– 8,12 m ²
0,5 Pom. Gospodarcze 3	– 8,06 m ²
0,6 Pom. gospodarcze 4	– 16,95 m ²
0,7 W-C	– 5,51 m ²
0,8 Natrysk	– 2,05 m ²
0,9 W-C	– 9,62 m ²
10 ¹ W-C niepełnosprawnych	– 7,03 m ²

RAZEM : 83,27 m²

„P.N.B. OBŁÓJ-INWEST”

1985

Stanisław OBŁÓJ

BIURO: ul. Piłsudskiego 25, 05-270 Marki

NIP 125-050-20-68

+48 603-546-753

+48 604-777-811

stanislawobloj@vp.pl

www.obloj-inwest.pl

- 55 -

1985

Słupno, ul. Bieszczadzka 14, 05-250 Radzymin

„P.N.B. OBŁÓJ-INWEST”

KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA

4. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego .

Inwentaryzowany budynek jest budynkiem jednokondygnacyjnym . Bryła budynku o prostej geometrii opartej na rzucie prostokątnym z dachem dwuspadowym . Kolorystyka budynku utrzymana w kolorze białym , pokrycie dachu eternitem w kolorze szarym.
Inwentaryzowany budynek wykonano w technologii tradycyjnej murywanej.

5. Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

Bryła budynku jest tradycyjna, dostosowana do istniejącego krajobrazu oraz do otaczającej zabudowy.

6. DANE KONSTRUKCYJNO BUDOWLANE ISTNIEJĄCYCH ROBÓT WYKONANYCH.

Izolacja przeciwwilgociowa pozioma - z dwóch warstw

papy asfaltowej 400 na Dysperbicie. Izolacja przeciwwilgociowa pionowa z dwóch warstw wykonanych poprzez smarowanie Dysperbitem.

Ściany konstrukcyjne zewnętrzne- w części parteru wykonano jako ściana dwu warstwowa, od gr. 47 cm,

Strop- wykonano najprawdopodobniej strop „KLEINA” .

Ściany wewnętrzne działowe. – na parterze wykonano z cegły ceramicznej gr. 12 cm na zaprawie cem. – wap. Oraz z cegły ceramicznej pełnej gr. 6,5 cm.

Więźba dachowa. - w inwentaryzowanym budynku wykonano prawdopodobnie z drewna sosnowego lub jodłowego klasy K - 27 z profili drewnianych, krokwi i murłat jak na rysunkach.

Nadproża - żelbetowe.

Kominy i wentylacja. - murowane z cegły pełnej na zaprawie cem. wap.

Schody wewnętrzne – brak

Obróbki blacharskie. Brak obróbek blacharskich.

Odprowadzenie wody z dachu - poprzez rynny dachowe PCV o śr.125 mm i rury spustowe o śr. 110 mm.

Stolarka drzwiowa i okienna. Stolarka okienna PCV pakiety 2 szybowe P 2, współ. przenikania ciepła $k < 1,0 \text{ m}^2/\text{K}$

Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana.

Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe o izolacyjności cieplnej $k < 1,8$.

Tynki zewnętrzne. Cementowo- wapienne.

Tynki wewnętrzne. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne kat. III w kolorze białym.

Malowanie.Wew. farbą emulsyjną w kolorze białym.

Podłogi i posadzki – wykonano w budynku z terakoty w.

Ściany w łazience i WC wyłożono na wysokość 210 cm płytkami glazurowanymi, posadzkę terakotą.

„P.N.B. OBŁÓJ-INWEST”

1985

Stanisław OBŁÓJ

BIURO: ul. Piłsudskiego 25, 05-270 Marki

NIP 125-050-20-68

+48 603-546-753

+48 604-777-811

stanislawobloj@vp.pl

www.obloj-inwest.pl

- 37 -

7. ROZWIĄZANIA ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO.

7.1 Instalacje;

- elektryczna, - o mocy 230 V wykonano montaż podtynkowy, zastosowano osprzęt hermetyczny w pom. wilgotnych.

Jako system dodatkowej ochrony od porażenia prądem elektrycznym w instalacjach odbiorczych (wewnętrznych) zastosowano SZYBKIE WYŁĄCZENIE (odbiorniki zasilane są poprzez wyłączniki S 190).

Ochronie podlegają wszystkie obudowy urządzeń elektrycznych mogące się znaleźć pod napięciem na skutek uszkodzenia izolacji oraz bolce ochronne gniazd wtyczkowych. Przed oddaniem instalacji do eksploatacji należy sprawdzić pomiarami skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.

7.2 INSTALACJA WODNA.

Zasilenie w wodę budynku odbywa się z sieci miejskiej.

ROZPROWADZENIE WODY:

Instalację wewnętrzną wody zimnej i wody ciepłej wykonano systemem instalacyjnym z rur i łączników wykonanych z termoplastycznego tworzywa CPCV. Przewody rozprowadzono w warstwie posadzkowej, oraz w bruzdach ścian budynku. Przewody ciepłej wody ułożono w otulinie z pianki. Podejścia do punktów czerpalnych wykonano za pomocą kolan z uchwytem mocującym stopką.

7.3. INSTALACJA KANALIZACJI :

Projektuję się podłączenie kanalizacji do sieci miejskiej. Przyłącze kanalizacji sanitarnej wykonano z rur PCV ϕ 150mm na podsypce żwirowej. W celu zabezpieczenia przed zamrażaniem przyłącze kanalizacyjne ocieplono warstwą żużla. Kanalizację wewnętrzną wykonano z rur i kształtek PCV. Piony kanalizacyjne wyprowadzono ponad dach i zakończono rurą wywiewną. Pod pionami kanalizacyjnymi zamontowano rewizje (czyszczaki). Przejścia przez ławy fundamentowe wykonano w rurze ochronnej uszczelnionej elastycznym szczeliwem. Poziome przewody ułożono ze spadkiem 2-3 % w kierunku pionu.

7.4 Instalacja centralnego ogrzewania.

Projektuje się podłączenie do sieci ciepłowniczej.

Rurarze wykonano systemem instalacyjnym z rur i łączników wykonanych z termoplastycznego tworzywa CPVC.

W instalacji c. o. zastosowano rury z CPVC typ CTS (SDR 11) o średnicach 20 mm i 15 mm

Przewody poprowadzono w warstwie posadzkowej oraz w bruzdach ścian budynku.

Przewody ułożono w otulinie z pianki poliuretanowej.

9. Charakterystyka ekologiczna.

W budynku gospodarczym powstają ścieki bytowo gospodarcze i jako takie są odprowadzane do miejskiej kanalizacji sanitarnej.

1985

Słupno, ul. Bieszczadzka 14, 05-250 Radzymin

„P.N.B. OBŁÓJ-INWEST”

KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA

Nie występuje emisje hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak i również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.

Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia - nie wpływa ujemnie negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

9.1. Emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych i płynnych.

- Brak

9.2. Emisja hałasów oraz wibracji.

Inwentaryzowany budynek gospodarczy wraz z wyposażeniem oraz z przewidzianym sposobem użytkowania nie będzie emitowała hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

10.2 Wpływ inwentaryzowanej budowy na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę i wody powierzchniowe oraz podziemne.

Inwentaryzowany budynek gospodarczy z uwagi na wysokość nie powoduje większego zacienienia otoczenia, a płytkie fundamenty przy braku podpiwniczenia w niewielkim stopniu naruszają układ korzenny istniejących krzewów. Obiekt nie wprowadza szczegółowych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy domu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy utwardzonego tarasu, dojść i dojazdów do budynku.

Budynek w obecnym stanie technicznym kwalifikuje się do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, nie wymaga pilnego remontu kapitalnego. Użytkowanie w obecnym stanie technicznym nie zagraża bezpieczeństwu jego użytkownikom i składowanego mienia. Budynek nie pogarsza warunków zdrowotnych i użytkowych dla otoczenia.

Maciej Wysoczański
mgr inż. arch.
nr uprawnień 124/02

Opracował:
PROJEKTANT

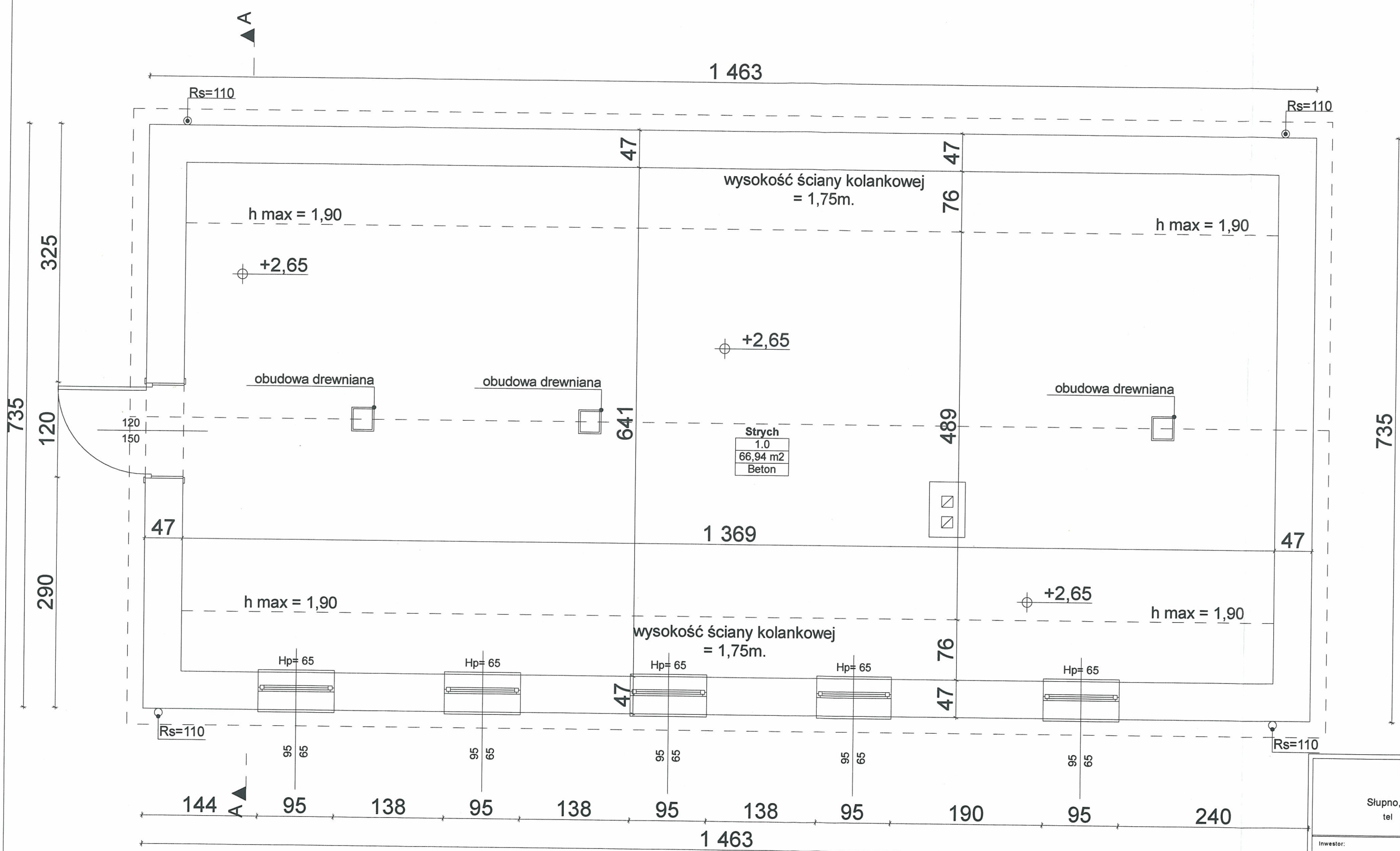
Stanisław Obłój
upr. bud. Wa 516/93
MA7/80/5017/01

mgr inż. arch. Mirosław Lech
upraw. Nr Wa-735/94
05-091 Ząbki, ul. Obrońców 10

„P.N.B. OBŁÓJ-INWEST”
1985

Stanisław OBŁÓJ
BIURO: ul. Piłsudskiego 25, 05-270 Marki
NIP 125-050-20-68

+48 603-546-753
+48 604-777-811
stanislawobloj@vp.pl
www.obloj-inwest.pl

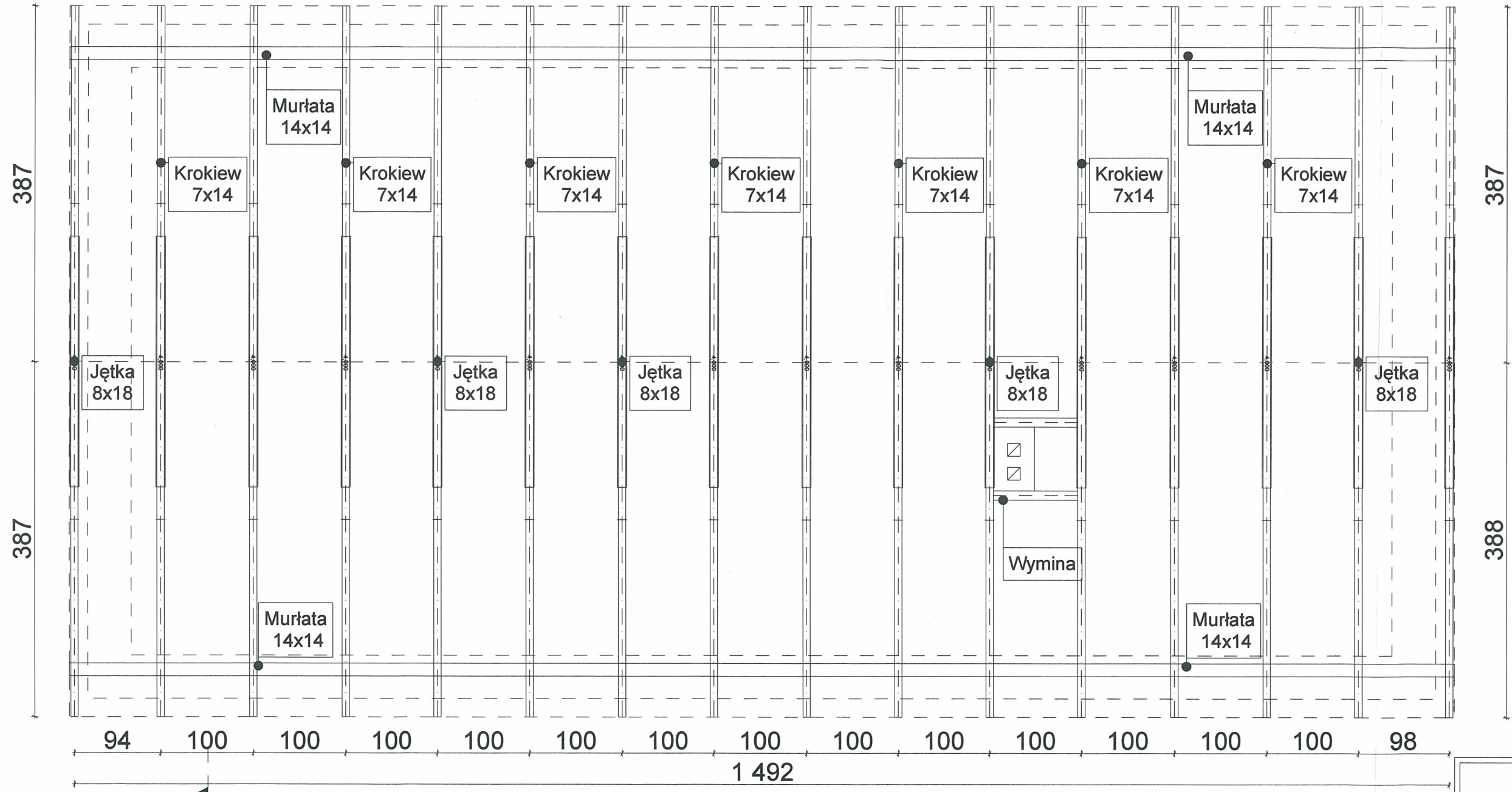


P.N.B. OBLÓJ-INWEST
KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA

Słupno, ul. Bieszczadzka 14, 05-250 Radzymin
tel 0-604-777-811 , fax: (0-22) 786-71-77
0-603-546-753

Investor: Powiat Wołomiński ul. Pradzyńskiego 3 05-200 Wołomin	Faza: PB.
Temat: Inwentaryzacja budynku gospodarczego zlokalizowanego na dz. nr. 215 obr. 33 w Wołominie przy ul. Legionów 85	Branża: Architektura
Tytuł rysunku: Rzut Poddasza	Skala: 1:50
Adres inwestycji: Wołomin ul Legionów 85 , dz. nr ew. 215 obr.33	Data: Październik 2013 r
Autor opracowania: mgr inż. arch. Maciej Wysoczański	Nr rys.: 3
Autor opracowania: tech.bud. Stanisław Oblój	Nr SOIA: SL-0895
Opracował: P.N.B. OBLÓJ-INWEST	Nr upr.: 124/02
	Nr MOIB: MAZ/BO/501701
	Nr upr.: Wą 516/93
	P.N.B. OBLÓJ-INWEST

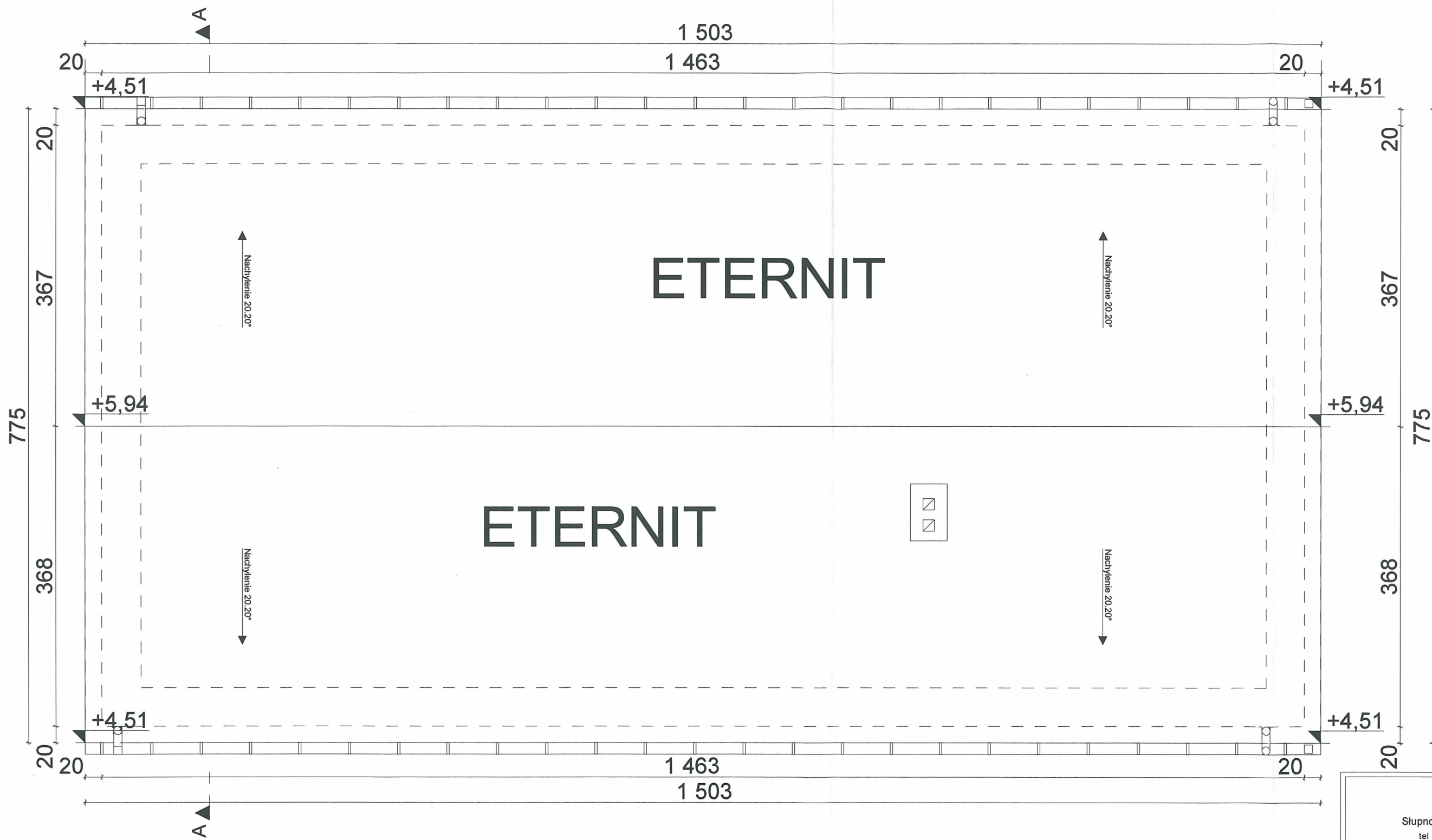
▲ A



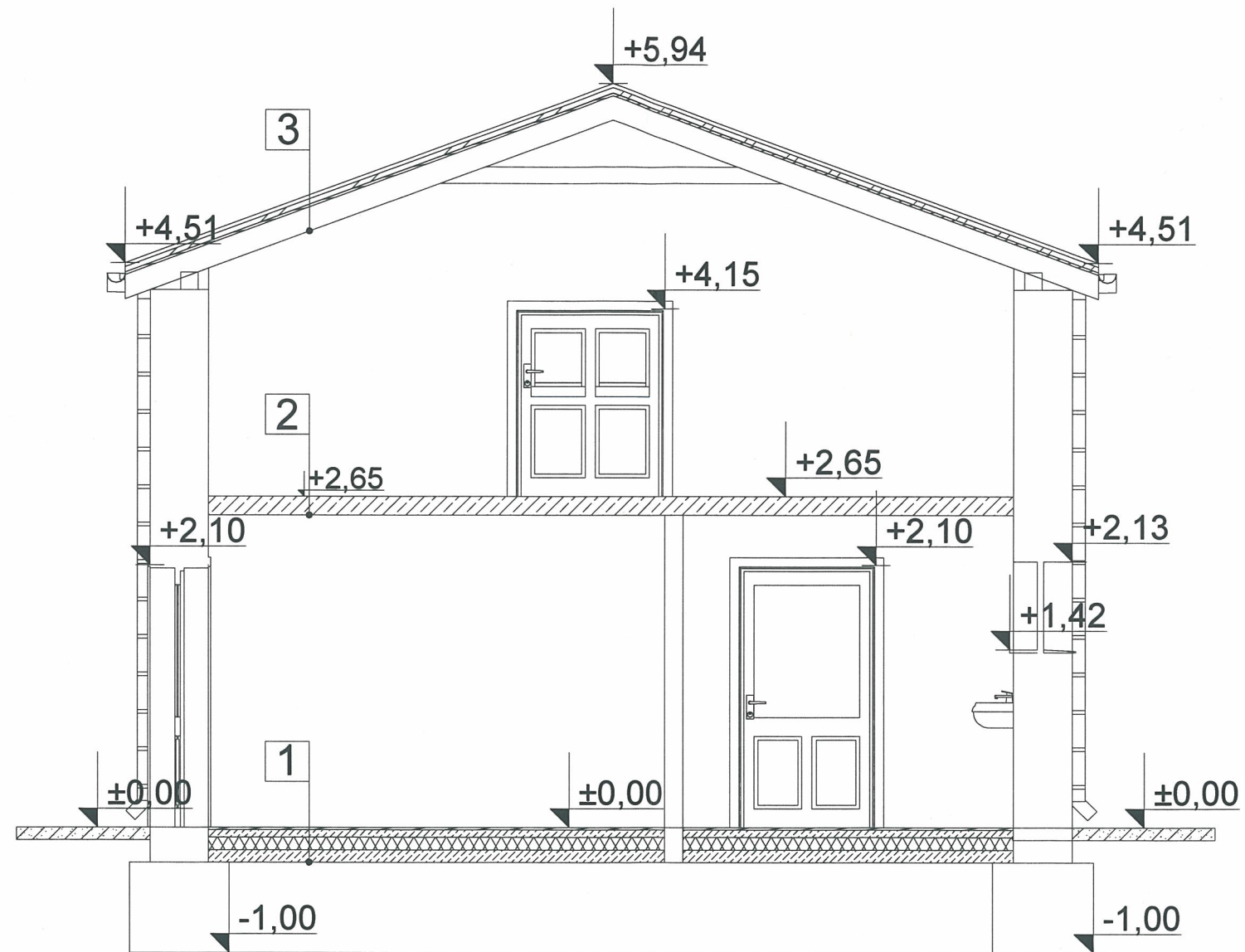
P.N.B. OBLÓJ-INWEST KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA			
Słupno, ul. Bieszczadzka 14, 05-250 Radzymin tel 0-604-777-811 , fax: (0-22) 786-71-77 0-603-546-753			
Inwestor: Powiat Wołomiński ul. Pradzyńskiego 3 05-200 Wołomin		Faza: PB. Branża: Architektura	
Temat: Inwentaryzacja budynku gospodarczego zlokalizowanego na dz. nr. 215 obr. 33 w Wołominie przy ul. Legionów 85		Skala: 1:50 Data: Październik 2013 r. Nr rys.:	
Tytuł rysunku: Rzut więzby dachowej		4	
Adres inwestycji: Wołomin ul Legionów 85 , dz. nr ew. 215 obr.33			
Autor opracowania: mgr inż. arch. Maciej Wysoczański		Nr SOIA: SL-0895	Nr upr.: 124/02
Autor opracowania: tech.bud. Stanisław Obłój		Nr MOIB: MAZ/BO/5017/01	Nr upr.: Wa 516/93
Opracował: P.N.B. OBLÓJ-INWEST KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA		P.N.B. OBLÓJ-INWEST KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA	



N



P.N.B. OBLÓJ-INWEST KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA		
Słupno, ul. Bieszczadzka 14, 05-250 Radzymin tel 0-604-777-811 , fax: (0-22) 786-71-77 0-603-546-753		
Investor: Powiat Wołomiński ul. Pradzyńskiego 3 05-200 Wołomin	Faza: PB.	Branża: Architektura
Temat: Inwentaryzacja budynku gospodarczego zlokalizowanego na dz. nr. 215 obr. 33 w Wołominie przy ul. Legionów 85	Skala: 1:50	Data: Październik 2013 r
	Nr rys.: 5	
Tytuł rysunku: Rzut połaci dachu		
Adres inwestycji: Wołomin ul Legionów 85 , dz. nr ew. 215 obr.33		
Autor opracowania: mgr inż. arch. Maciej Wysoczański	Nr SOIA: SL-0895	Nr upr.: 124/02
Autor opracowania: tech.bud. Stanisław Obłój	Nr MOIB: MAZ/BO/5017/01	Nr upr.: Wb 516/93
Opracował: P.N.B. OBLÓJ-INWEST KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA	P.N.B. OBLÓJ-INWEST KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA	



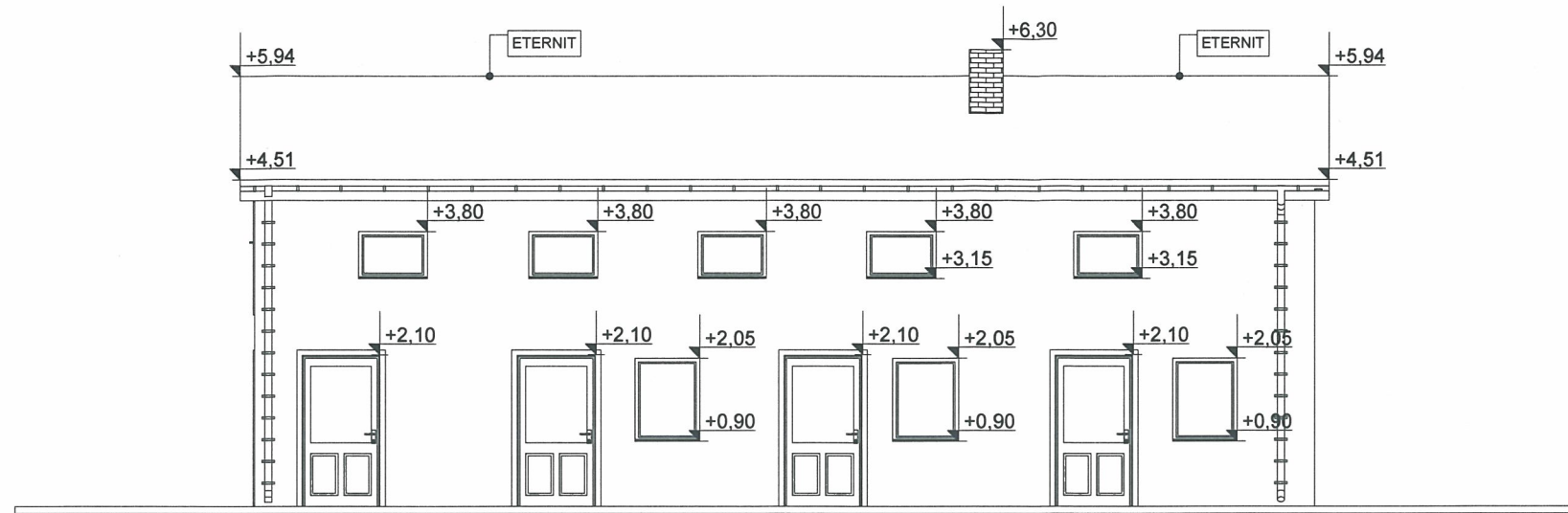
1 PODŁOGA NA GRUNCIE
 - GRES/TERAKOTA,
 - WYLEWKA CEMENTOWA 5 cm
 ZBROJONA SIATKĄ Ø 6mm co 10 cm
 - BETON 10 cm
 - PODSYPKA ŻWIROWO - PIASKOWA 20 cm

2 STROP
 - STROP KLEINA
 - TYNK CEM. WAP

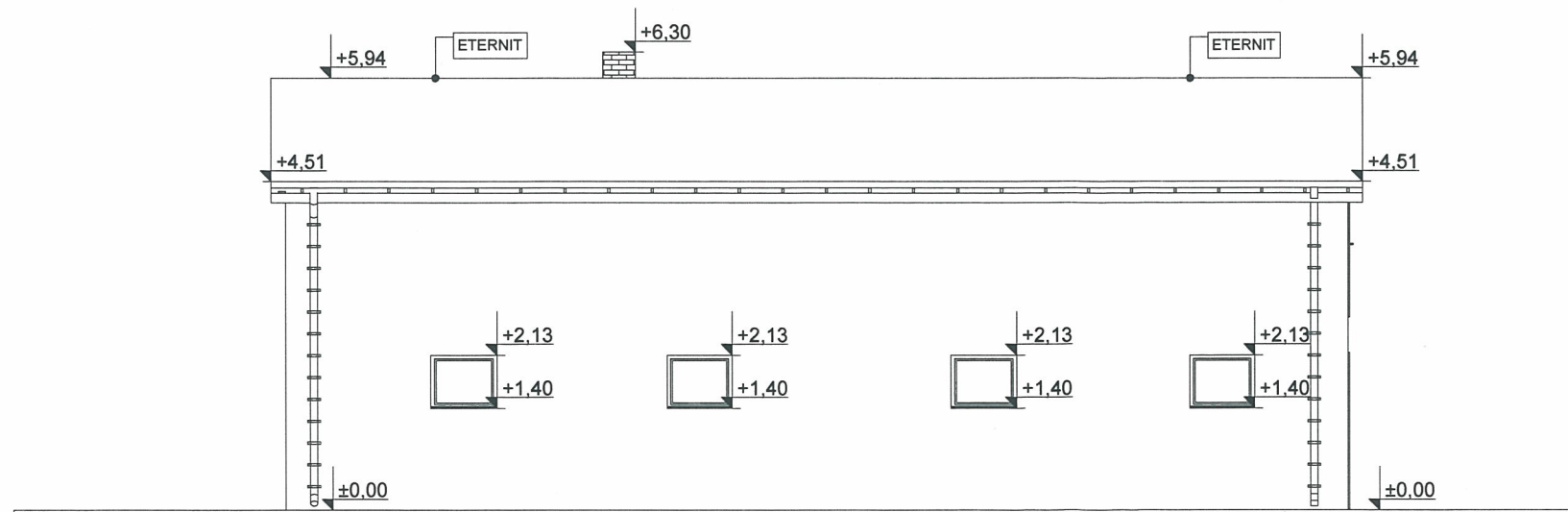
3 DACH
 - ETERNIT
 - ŁATY - KATRŁATY
 - KROKWIE 7 x 14

P.N.B. OBLÓJ-INWEST <small>KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA</small>			
Słupno, ul. Bieszczadzka 14, 05-250 Radzymin tel 0-604-777-811 , fax: (0-22) 786-71-77 0-603-546-753			
Inwestor: Powiat Wołomiński ul. Pradzyńskiego 3 05-200 Wołomin	Faza: PB.	Branża: Architektura	
Temat: Inwentaryzacja budynku gospodarczego zlokalizowanego na dz. nr. 215 obr. 33 w Wołominie przy ul. Legionów 85	Skala: 1:50	Data: Październik 2013 r	
Tytuł rysunku: Przekrój A-A	6		
Adres inwestycji: Wołomin ul Legionów 85 , dz. nr ew. 215 obr.33			
Autor opracowania: mgr inż. arch. Maciej Wysoczański	Nr SOIA: SL-0895	Nr upr.: 124/02	
Autor opracowania: tech.bud. Stanisław Obiój	Nr MOIB: MAZ/BO/5017/01	Nr upr.: Wą 516/93	
Opracował: P.N.B. OBLÓJ-INWEST <small>KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA</small>			P.N.B. OBLÓJ-INWEST <small>KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA</small>

ELEWACJA PÓLNOCNA

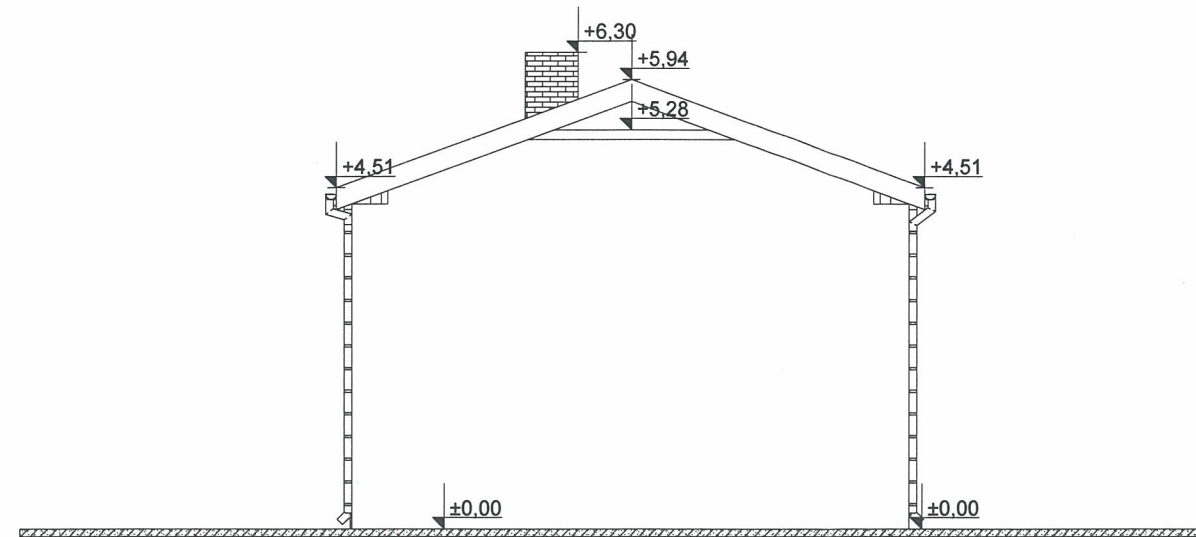


ELEWACJA POŁUDNIOWA

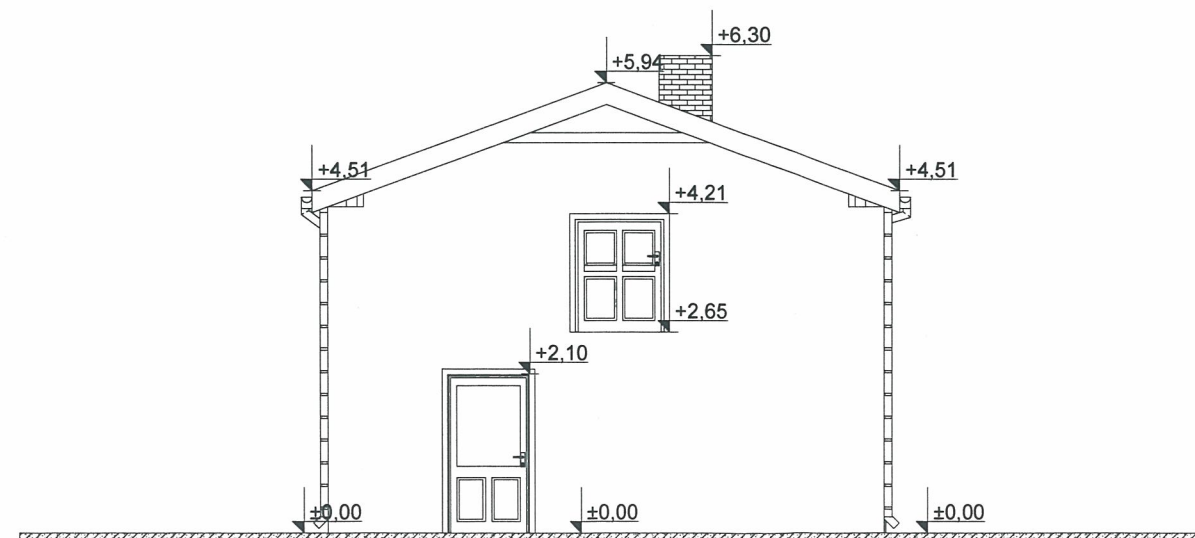


P.N.B. OBLÓJ-INWEST <small>KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA</small>		
Słupno, ul. Bieszczadzka 14, 05-250 Radzymin tel 0-604-777-811 , fax: (0-22) 786-71-77 0-603-546-753		
Inwestor: Powiat Wołomiński ul. Pradzyńskiego 3 05-200 Wołomin	Faza: PB.	Branża: Architektura
Temat: Inwentaryzacja budynku gospodarczego zlokalizowanego na dz. nr. 215 obr. 33 w Wołominie przy ul. Legionów 85	Skala: 1:100	Data: Październik 2013 r.
Tytuł rysunku: Elewacje	7	
Adres inwestycji: Wołomin ul Legionów 85 , dz. nr ew. 215 obr.33		
Autor opracowania: mgr inż. arch. Maciej Wysoczański	Nr SOiA: SL-0895	Nr upr.: 124/02
Autor opracowania: tech.bud. Stanisław Obiój	Nr MOiB: MAZ/BO/5017/01	Nr upr.: Wa 516/93
Opracował: P.N.B. OBLÓJ-INWEST	P.N.B. OBLÓJ-INWEST	

ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA ZACHODNIA



P.N.B. OBLÓJ-INWEST <small>KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA</small>			
Słupno, ul. Bieszczadzka 14, 05-250 Radzymin tel 0-604-777-811 , fax (0-22) 786-71-77 0-603-546-753			
Inwestor: Powiat Wołomiński ul. Pradzyńskiego 3 05-200 Wołomin	Faza: PB.	Branża: Architektura	Skala: 1:100
Temat: Inwentaryzacja budynku gospodarczego zlokalizowanego na dz. nr. 215 obr. 33 w Wołominie przy ul. Legionów 85	Data: Październik 2013 r.	Nr rys.: 8	Tytuł rysunku: Elewacje
Adres inwestycji: Wołomin ul Legionów 85 , dz. nr ew. 215 obr.33			
Autor opracowania: mgr inż. arch. Maciej Wysoczański	Nr SOIA: SL-0895	Nr upr.: 124/02	Autor opracowania: tech.bud. Stanisław Oblój
Opracował: P.N.B. OBLÓJ-INWEST <small>KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA</small>	Nr MOIB: MAZ/BO/5017/01	Nr upr.: Wła 516/93	Opracował: P.N.B. OBLÓJ-INWEST <small>KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA</small>

1985

Ślupno, ul. Bieszczadzka 14, 05-250 Radzymin

„P.N.B. OBŁÓJ-INWEST”

KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA

OPINIA GEOTECHNICZNA

1.0 Podstawa i cel opracowania

Niniejsze opracowanie zawiera omówienie warunków badań terenowych celem rozpoznania geotechnicznych warunków posadowienia rozbudowanego przebudowanego i nadbudowanego budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowy na nieruchomości składającej się z działki o nr ew. 215 obr. 33 w Wołominie przy ul. Legionów.

Podstawą do sporządzenia opracowania jest rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. / Dz.U. z 2012r. poz. 463/. W ramach badań terenowych wykonano dwa otwory badawcze do głębokości 1,1 m pod powierzchnią terenu w sąsiedztwie projektowanych łąw fundamentowych.

1.1 Warstwy gruntowe

W badanych otworach wyodrębniono następujące warstwy gruntu:

0,00 – 0,30 m	humus
0,30 – 0,60 m	piasek drobnoziarnisty
0,60 – 2,00 m	piasek średnioziarnisty

1.2 Warunki gruntowo – wodne

W miejscu lokalizacji inwestycji panują proste warunki geotechniczne. Powierzchniowo do głębokości od 0,30 metra zalega warstwa humusu. Pod warstwą humusu do głębokości 0,60 m – warstwa piasków drobnoziarnistych. Głębiej od 0,60 – 2,00 m zalega warstwa piasków średnioziarnistych. Są to grunty nośne o dobrych parametrach geotechnicznych. Do głębokości objętej rozpoznaniem nie stwierdzono występowania wody gruntowej.

1.3 Charakterystyka projektowanej inwestycji

Projektowana rozbudowa przebudowa i nadbudowa budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowy jest budynkiem dwukondygnacyjnym (bez podpiwniczenia). Posadowienie łąw fundamentowych 1,1 m poniżej poziomu terenu.

1.4 Kategoria geotechniczna

Projektowany rozbudowa przebudowa i nadbudowa budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowy przy wyżej opisanych warunkach geotechnicznych należy zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej.

1.5 Ustalenia Końcowe

Nie stwierdzono występowania niekorzystnych zjawisk geotechnicznych. Na podstawie przeprowadzonych badań makroskopowych gruntu oraz oględzin budynków sąsiednich stwierdzono możliwość posadowienia przedmiotowego budynku na fundamencie bezpośrednim.

Projektowana rozbudowa nie narusza interesów osób trzecich. Zachowane zostały warunki dla obszaru objętego izochroną dla terenu działek nr ew. 215 w obrębie 33 położonej w Wołominie przy ul. Legionów

PROJEKTANT

Stanisław Obłój
upr. bud. Wa 510/93
MAZ/BO/5017/01

„P.N.B. OBŁÓJ-INWEST”

1985

Stanisław OBŁÓJ

BIURO: ul. Piłsudskiego 25, 05-270 Marki

NIP 125-050-20-68

+48 603-546-753

+48 604-777-811

stanislawobloj@vp.pl

www.obloj-inwest.pl

mgr inż. arch. Miroslaw Lew
upraw. Nr Wa-735/94
001 Zakł. ul. Obrońców 10

-47-

1985

Stupno, ul. Bieszczadzka 14, 05-250 Radzymin

„P.N.B. OBŁÓJ-INWEST”

KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA

OPIS INWENTARYZACJI ZAGOSPODAROWANIA

TERENU DZ. EW. nr. 215 w obrębie 33 zlokalizowanej w Wołominie przy ul. Legionów

Adres budowy;

Wołomin, ul. Legionów 85

Działka nr. 215 w obrębie 33

Inwestor;

POWIAT WOŁOMIŃSKI

ul. Prądyńskiego 3

05-200 Wołomin

Przedmiotem niniejszego opracowania jest inwentaryzacja zagospodarowania terenu działka. Nr. 215 obr.33 położonej w Wołominie przy ul. Legionów. Na działce zinwentaryzowano budynek gospodarczy który jest przedmiotem niniejszego opracowania.

Zaopatrzenie budynku w energię elektryczną odbywa się z istniejącego przyłącza na warunkach określonych przez Zakład energetyczny.

Zaopatrzenie w wodę odbywa się z istniejącego przyłącza wodociągowego na warunkach określonych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji.

Odprowadzenie ścieków odbywa się do miejskiej kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji.

Charakterystyka gruntu - badań geotechnicznych gruntu nie przeprowadzono, wykonano kilka wykopów na terenie całej działki na głębokość do 1,10 m, nie stwierdzono dzikich wysypisk i wód gruntowych. Dno wykopów było piaszczyste i wilgotne, przyjęto wytrzymałość gruntu 0,15 Mpa. Teren działki budowlanej płaski porośnięty trawą i samosiejkami.

Inwentaryzowany budynek nie przekracza dopuszczalnej wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisje substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych, i podziemnych, winno zamykać się na terenie działki budowlanej. Inwentaryzowany budynek nie powoduje niebezpieczeństwa dla ludzi lub mienia niedopuszczalnego pogorszenia warunków zdrowotnych lub użytkowych dla otoczenia.

Zestawienie powierzchni.

Pow. działki	- 15 599,00 m ²
pow. Zabudowy budynku objętego opracowaniem	- 107,53 m ²
pow. Zabudowy budynków nie objętych opracowaniem	- 2095,00 m ²
pow. Boiska sportowego	- 4 250,92 m ²
pow. Istniejących dojazdów i dojazdów	- 737,52 m ²
Łączna pow. zabudowy na działce	- 7 190,97 m²
pow. biologicznie czynna	15 599,00 - 7 190,97 = 8 408,03

53,90 % pow. działki

Opracował;
Stanisław Obłój
upr. bud. Wa 516/93
MAZ/BO/5017/01

„P.N.B. OBŁÓJ-INWEST”

1985

Stanisław OBŁÓJ

BIURO: ul. Piłsudskiego 25, 05-270 Marki

NIP 125-050-20-68

+48 603-546-753

+48 604-777-811

stanislawobloj@vp.pl

www.obloj-inwest.pl

- 678 -

1985

Słupno, ul. Bieszczadzka 14, 05-250 Radzymin

„P.N.B. OBŁÓJ-INWEST”

KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DZIAŁKI ew. nr 215 w obrębie 33 W miejscowości Wołomin przy ul. Legionów

Adres budowy;

Wołomin, ul. Legionów

Działka nr. 215 w obrębie 33

Inwestor;

POWIAT WOŁOMIŃSKI

ul. Prądyńskiego 3

05-200 Wołomin

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest Projekt Zagospodarowania terenu działki nr. 215 obr. 33 położonej w Wołominie przy ul. Legionów. Na działce projektuje się rozbudowę przebudowę i nadbudowę budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowy z niezbędną infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacyjną.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Działka, na której jest projektowana inwestycja, jest działką ogrodzoną ogrodzeniem trwałym. Na działce wybudowano trzy budynki. Powierzchnia działki jest płaska porośnięta trawą. W czasie realizacji inwestycji zachodzi potrzeba usunięcia drzewa wg odrębnego postępowania administracyjnego, oraz zdjęcia warstwy humusu z pod powierzchni zabudowy. Zebrany humus zostanie wykorzystany do wyrównania części pow. działki. Piasek powstały z wykopów zostanie przeznaczony na wypełnienie powierzchni pod posadzki.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Projektuje się rozbudowę przebudowę i nadbudowę budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowy w południowej części działki. Projektuje się miejsce na pojemnik o poj. 110 l oraz 6 miejsc parkingowych w tym jedno dla niepełnosprawnych. Projektowana rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania nie koliduje, liniami energetycznym wysokiego napięcia, istniejącym trwałym utwardzeniem terenu. Nie projektuje się podniesienie istniejącego terenu działki w ramach rozbudowy budynku.

4. Zestawienie powierzchni.

Powierzchnia działki	-	15 599,00 m ²
pow. zabudowy rozbudowywanego, budynku	-	226,54 m ²
pow. Zabudowy budynków nie objętych opracowaniem	-	2095,00 m ²
pow. Boiska sportowego	-	4 250,92 m ²
pow. wew. utwardzona dojeżdż i dojazdów	-	737,52 m ²
pow. zabudowy miejsc parkingowych	-	75,50 m ²
pow. śmietników	-	1,50 m ²
pow. łącznej zabudowy na działce	-	7 386,98 m ²
pow. czynna biologiczna	-	8 212,02 m ²
(52,64% powierzchni działki)		

„P.N.B. OBŁÓJ-INWEST”

1985

Stanisław OBŁÓJ

BIURO: ul. Piłsudskiego 25, 05-270 Marki

NIP 125-050-20-68

+48 603-546-753

+48 604-777-811

stanislawobloj@vp.pl

www.obloj-inwest.pl

- 43 -

1985

Stupno, ul. Bieszczadzka 14, 05-250 Radzymin

„P.N.B. OBŁÓJ-INWEST”

KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA

Maksymalny wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi ~~14,88~~% < 30% wg. Decyzji nr. 123/2013r.

-Pow. Zabudowy rozbudowywanego, przebudowywanego, i nadbudowywanego budynku biurowego	- 226,54 m ²
-Pow. zabudowy istniejących budynków	- 2095,00 m ²
-Łączna pow. Zabudowy budynków na terenie działki	- 2321,54 m ²

Łączna pow. Zabudowy : pow. Działki = Wskaźnik wielkości pow. zabudowy

$$\frac{2321,54}{15200,00} = 0,1527 \quad \frac{2321,54}{15593,00} = 0,1488$$

$$\frac{0,1527 \times 100 (\%)}{100} = 15,27\% \quad 0,1488 \times 100\% = 14,88\%$$

5. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej.

Działka objęta zamierzeniem projektowym nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

6. Informacja o zagrożeniach ochrony środowiska, higieny i zdrowia.

Projektowana rozbudowa przebudowa i nadbudowa budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowy z uwagi na wysokość nie powoduje większego zaciemnienia otoczenia, a płytkie fundamenty przy braku podpiwniczenia w niewielkim stopniu naruszają układ korzenny istniejących krzewów. Obiekt nie wprowadza szczegółowych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy domu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy, dojść i dojazdów do budynku. Projektowana rozbudowa przebudowa i nadbudowa budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowy nie powoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników tego budynku jak i dla otoczenia.

6. Odprowadzanie wód deszczowych.

Wody deszczowe z połaci dachowych oraz miejsc utwardzonych są zagospodarowanie na terenie własnej działki zgodnie z Decyzją nr 123/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Opracował;

PROJEKTANT

Stanisław Obłój
upr. bud. Wa 518/93
MAZ/BO/5017/01

Maciej Wysoczański
mgr inż. arch.
nr uprawnień 124/02

„P.N.B. OBŁÓJ-INWEST”

1985

Stanisław OBŁÓJ

BIURO: ul. Piłsudskiego 25, 05-270 Marki

NIP 125-050-20-68

+48 603-546-753

+48 604-777-811

mgr inż. arch. Miroslaw Jastrzebski
stanislawobloj@vp.pl

upraw. Nr Wa-735/04
www.obloj-inwest.pl

05-091 Zabki, ul. Obrońców 10

-50-

Mapa do celów projektowych

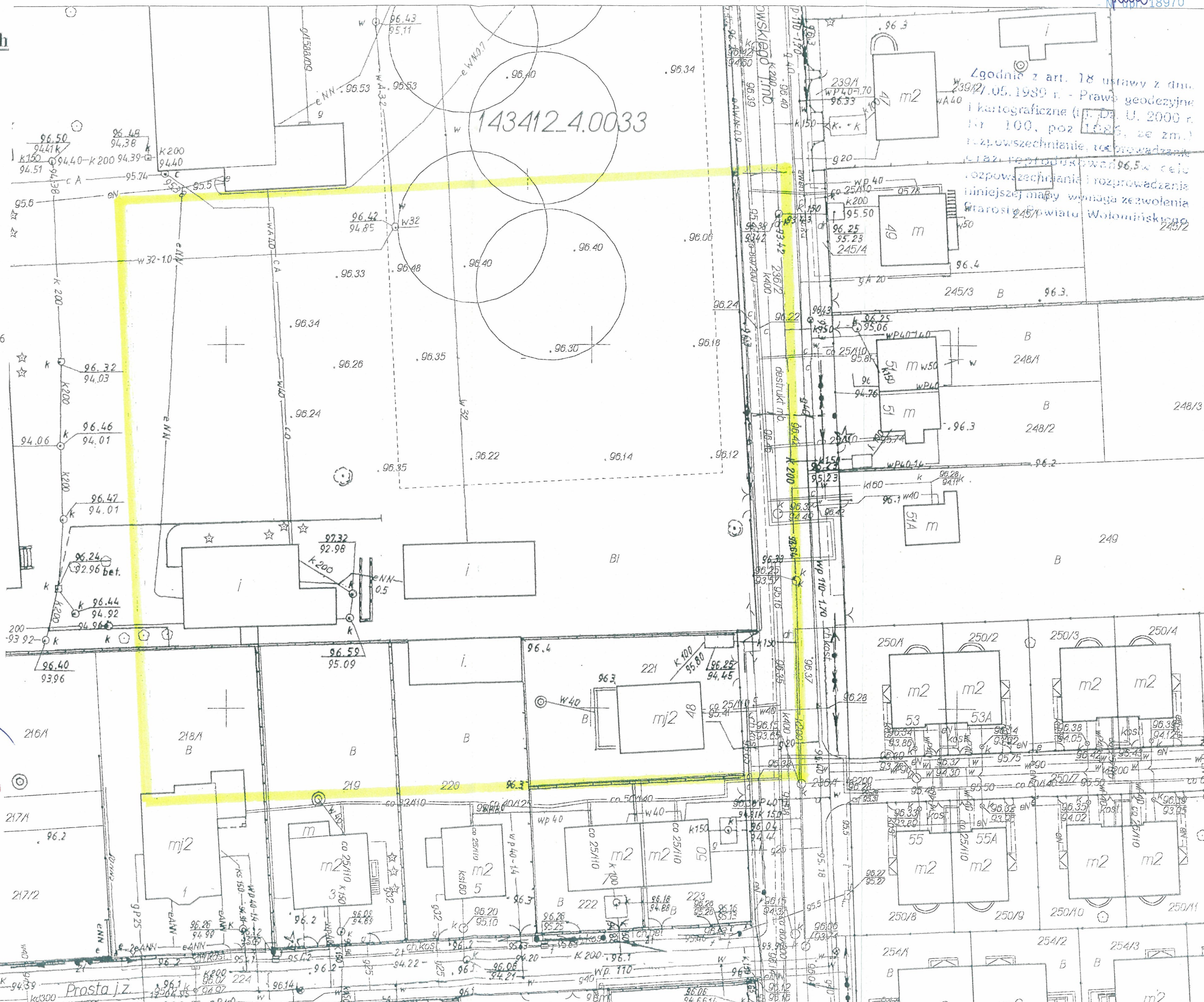
Skala mapy 1:500

woj. mazowieckie
m. Wołomin
ul. Partyzantów, Poniatowskiego
143142 4-Wołomin - miasto
Obręb: 0033-33

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
inż. Urbanowicz Cezary
05-230 KOBYŁKA ul. Jana Pawła II 25
Tel. 0-501 625 661
email: cezaryurbanowicz@wp.pl
Geodeta uprawniony:
Urszula Wierzbicka-Radziszewska
Uprawnienia nr 18970

L.dz. 3973/13
KERG 124-521/13
Układ współrzędnych 2000 strefa 7/21°; Kronsztadt 86
Data opracowania mapy: 25.04.2013r.
Zbadano KW WA1W/00080394/4 - nie stwierdzono
gruntów obciążonych służebnościami
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem
aktualizacji zaznaczono kolorem żółtym.

mgr inż. Urszula Wierzbicka-Radziszewska
Geodeta Uprawniony - Nr upr. 18970

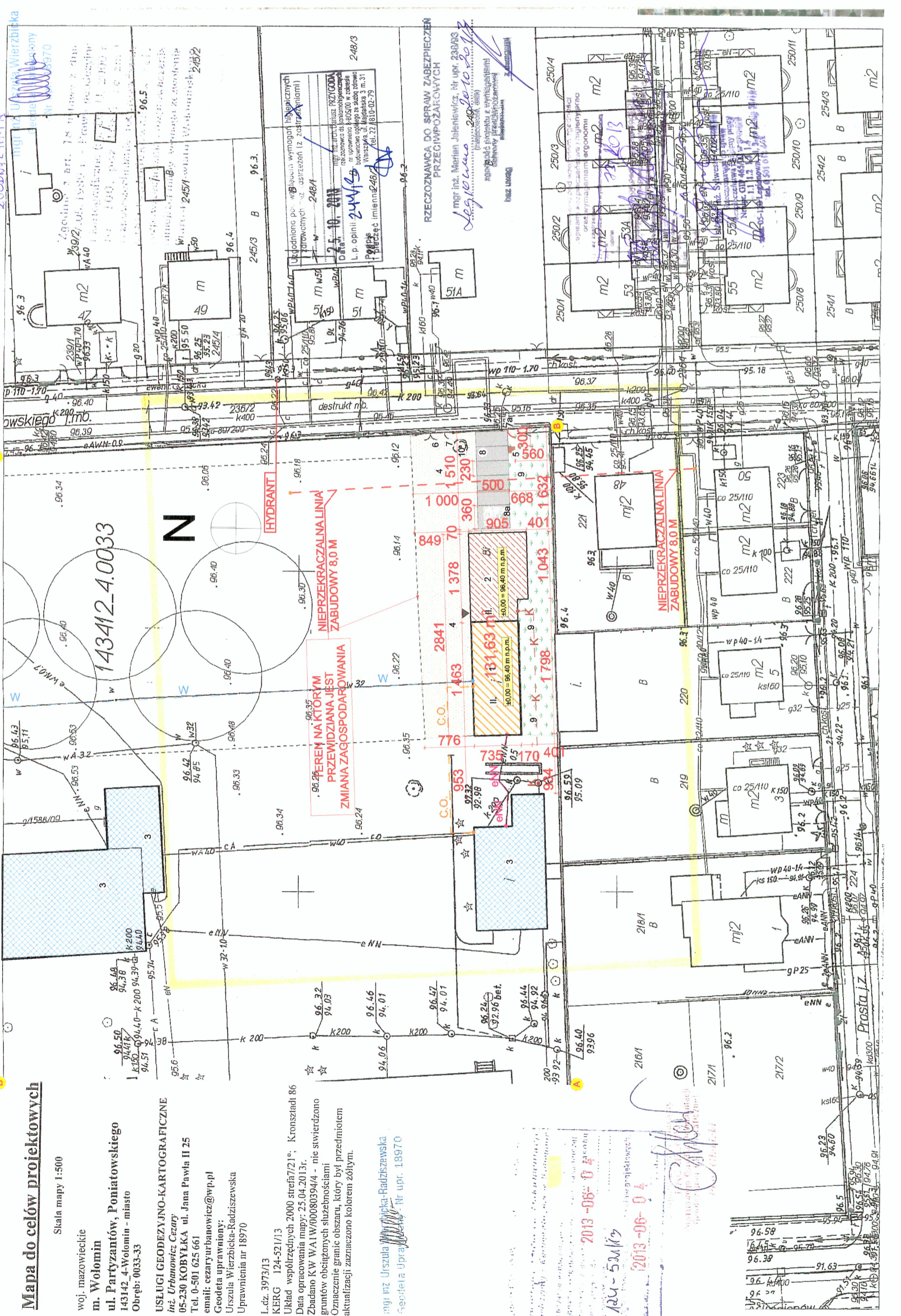


Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 23/12/05.1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. 2000 r. Nr 100, poz. 1286, ze zm.) rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz reprodukcja i rozpowszechnianie niniejszej mapy wymaga zezwolenia Starosty Powiatu Wołomińskiego

W obszarze objętym niniejszym projektem wykonano aktualizację stanu faktycznej dokumentacji z planów i zasobu punktowego w dniu 2013-06-04
124-521/13
2013-06-04

Z upoważnienia Starosty Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Prof. Głębicki

Prosta j.z.
19-204-35-9
19-204-35-9
19-204-35-9



Mapa do celów projektowych
 Skala mapy 1:500
 woj. mazowieckie
 m. Wołomin
 ul. Partyzantów, Poniatowskiego
 143142_4-Wołomin - miasto
 Obręb: 0033-33

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
 inż. Urbanowicz Cezary
 05-230 KOBYŁKA ul. Jana Pawła II 25
 Tel. 0-501 625 661
 email: cezaryurbanowicz@wp.pl
 Geodeta uprawniony:
 Urszula Wierzbicka-Radziszewska
 Uprawnienia nr 18970

L.dz. 3973/13
 KERG 124-52/13
 Układ współrzędnych 2000 strefa 721°S, Kronsztadt 86
 Data opracowania mapy: 25.04.2013r.
 Zbadano KW WAI W/00080394/4 - nie stwierdzono
 gruntów obciążonych służebnościami
 Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem
 aktualizacji zaznaczono kolorem żółtym.

mgr inż Urszula Wierzbicka-Radziszewska
 Geodeta Uprawniona Wr upr. 18970

**Projekt zagospodarowania działki nr ew. 215, obręb 33
 w Wołominie rejon ul. Legionów 85**

INWESTOR:
 Powiat Wołomiński
 ul. Prądzińskiego 3
 05-200 Wołomin

LEGENDA:
 A,B,C,D,E,F,A - GRANICE OPRACOWANIA

- 1 - Istniejący budynek podlegający przebudowie i nadbudowie.
- 2 - Projektowana rozbudowa budynku
- 3 - Istniejące Budynki nie objęte opracowaniem.
- 4 - Istniejące dojścia i dojazdy do budynku.
- 5 - Projektowane miejsce na pojemnik 110L na odpady stałe.
- 6 - Istniejąca brama wjazdowa
- 7 - Istniejąca furтка
- 7a - Projektowana furтка
- 8 - Projektowane miejsca parkingowe dla samochodów osobowych
- 8a - Projektowane miejsca parkingowe dla niepełnosprawnych
- 9 - Powierzchnia biologicznie czynna
- 10 - Drzewo do usunięcia wg odrębnego postępowania administracyjnego
- 11 - Boisko sportowe

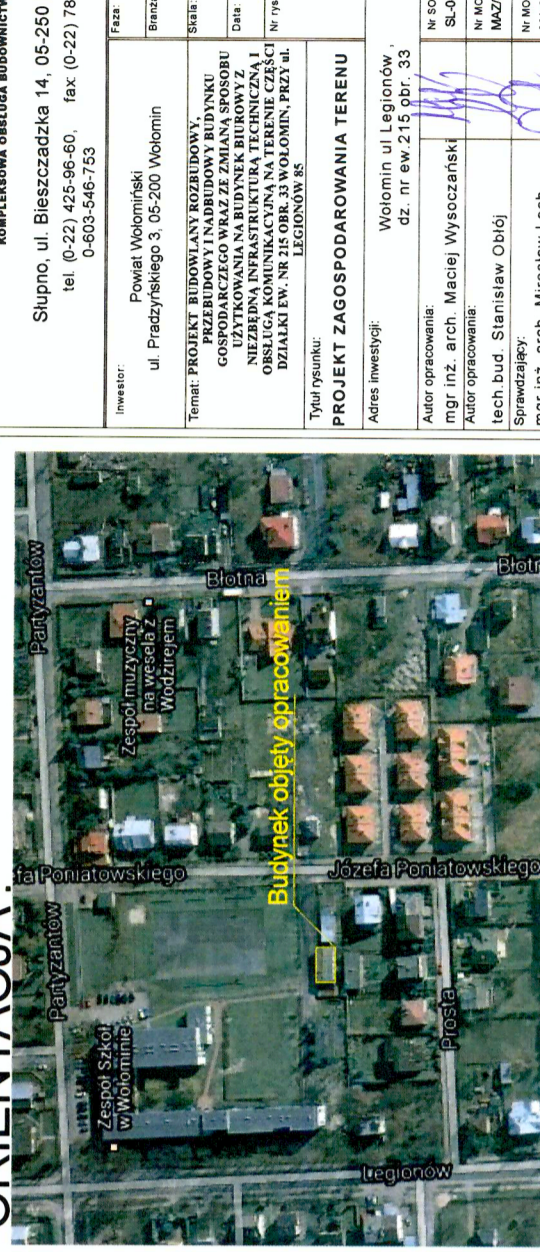
- w - Istniejące przyłącze wodociągowe
- eN - Istniejące przyłącze elektroenergetyczne
- K - Projektuję się podłączenie kanalizacji do sieci miejskiej
- C.O - Projektuje się podłączenie do sieci ciepłowniczej

BILANS TERENU:

- Powierzchnia działki nr 215, 15 599,00 m²,
- Powierzchnia zabudowy rozbudowanego budynku przed rozbudową 107,53 m²,
- Powierzchnia zabudowy rozbudowanego budynku po rozbudowie 226,54 m²,
- Powierzchnia zbudowy budynków na działce 2 095,00 m²,
- Powierzchnia boiska sportowego 737,52 m²,
- Powierzchnia projektowanych dojeżdż i dojazdów 75,50 m²,
- Powierzchnia projektowanego miejsca na pojemnik na odpady stałe 1,50 m²,
- Łączna Powierzchnia zabudowy na działce 7 386,98 m²,
- Powierzchnia biologicznie czynna 8 212,02 m² - (52,64 %)

**Miejsca parkingowe : wskaźnik 30 miejsc postojowych na 1000m² pow. użytkowej usług-
 pow. użytkowa usług : 196,62 m², zaprojektowano 6 miejsc parkingowych.**

ORIENTACJA :



P.N.B. OBLÓJ-INWEST
 KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA

Stupno, ul. Bieszczadzka 14, 05-250 Radzymin
 tel. (0-22) 425-96-60, fax (0-22) 786-71-77
 0-603-546-753

Inwestor: Powiat Wołomiński
 ul. Prądzińskiego 3, 05-200 Wołomin

Brzoza: Architektura

Skala: 1:500

Data: Październik 2013 r.

Tytuł rysunku: 1

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 Wolomin ul. Legionów
 dz. nr ew. 215 obr. 33

Adres inwestycji:
 mgr inż. arch. Maciej Wysocki
 Nr. upraw. 12402
 mgr inż. arch. Maciej Wysocki
 Nr. upraw. 12402
 mgr inż. arch. Maciej Wysocki
 Nr. upraw. 12402
 mgr inż. arch. Maciej Wysocki
 Nr. upraw. 12402

Projekt zagospodarowania działki nr ew. 215, obręb 33 w Wołominie rejon ul. Legionów 85

INWESTOR:
Powiat Wołomiński
ul. Prądzynskiego 3
05-200 Wołomin

LEGENDA:

A,B,C,D,E,F,A - GRANICE OPRACOWANIA

- 1 - Istniejący budynek podlegający przebudowie i nadbudowie.
 - 2 - Projektowana rozbudowa budynku
 - 3 - Istniejące Budynki nie objęte opracowaniem.
 - 4 - Istniejące dojścia i dojazdy do budynku.
 - 5 - Projektowane miejsce na pojemnik 110L na odpady stałe.
 - 6 - Istniejąca brama wjazdowa
 - 7 - Istniejąca furtka.
 - 7a - Projektowana furtka
 - 8 - Projektowane miejsca parkingowe dla samochodów osobowych
 - 8a - Projektowane miejsca parkingowe dla niepełnosprawnych
 - 9 - Powierzchnia biologicznie czynna
 - 10 - Drzewo do usunięcia wg odrębnego postępowania administracyjnego
 - 11 - Boisko sportowe
- Istniejące przyłącze wodociągowe
 - Istniejące przyłącze elektroenergetyczne
 - Projektujące się podłączenie kanalizacji do sieci miejskiej
 - Projektuje się podłączenie do sieci ciepłowniczej

BILANS TERENU:

- Powierzchnia działki nr 215, 15 599,00 m²,
- Powierzchnia zabudowy rozbudowanego budynku przed rozbudową 107,53 m²,
- Powierzchnia zabudowy rozbudowanego budynku po rozbudowie 226,54 m²,
- Powierzchnia zabudowy budynków na działce 2 095,00 m²,
- Powierzchnia boiska sportowego 4 250,92 m²,
- Powierzchnia projektowanych dojazdów i dojazdów 737,52 m²,
- Powierzchnia zabudowy miejsc parkingowych 75,50 m²,
- Powierzchnia projektowanego miejsca na pojemnik na odpady stałe 1,50 m²,
- Łączna Powierzchnia zabudowy na działce 7 386,98 m²
- Powierzchnia biologicznie czynna 8 212,02 m² - (52,64 %)

Miejsca parkingowe : wskaźnik 30 miejsc postojowych na 1000m² pow. użytkowej usług pow. użytkowa usług : 196,62 m², zaprojektowano 6 miejsc parkingowych.

Maksymalny wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi: 14,88 %
 - Pow. zabudowy rozbudowywanego, przebudowywanego i nadbudowywanego budynku biurowego - 226,54 m²
 - Pow. zabudowy istniejących budynków - 2 095,00 m²
 - Łączna pow. zabudowy budynków na terenie działki nr 215 - 2321,54 m²
 Łączna pow. zabudowy : pow. działki = wskaźnik wielkości pow. zabudowy
 2 321,54 : 15 599,00 = 0,1488
 0,1488 x 100 % = 14,88 %

P.N.B. ORKÓJ-INWEST
KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA
Słupno, ul. Bieszczadzka 14, 05-250 Radzymin
tel. (0-22) 625-98-60, fax (0-22) 786-71-77
0-603-546-763

Investor: Powiat Wołomiński
ul. Prądzynskiego 3, 05-200 Wołomin

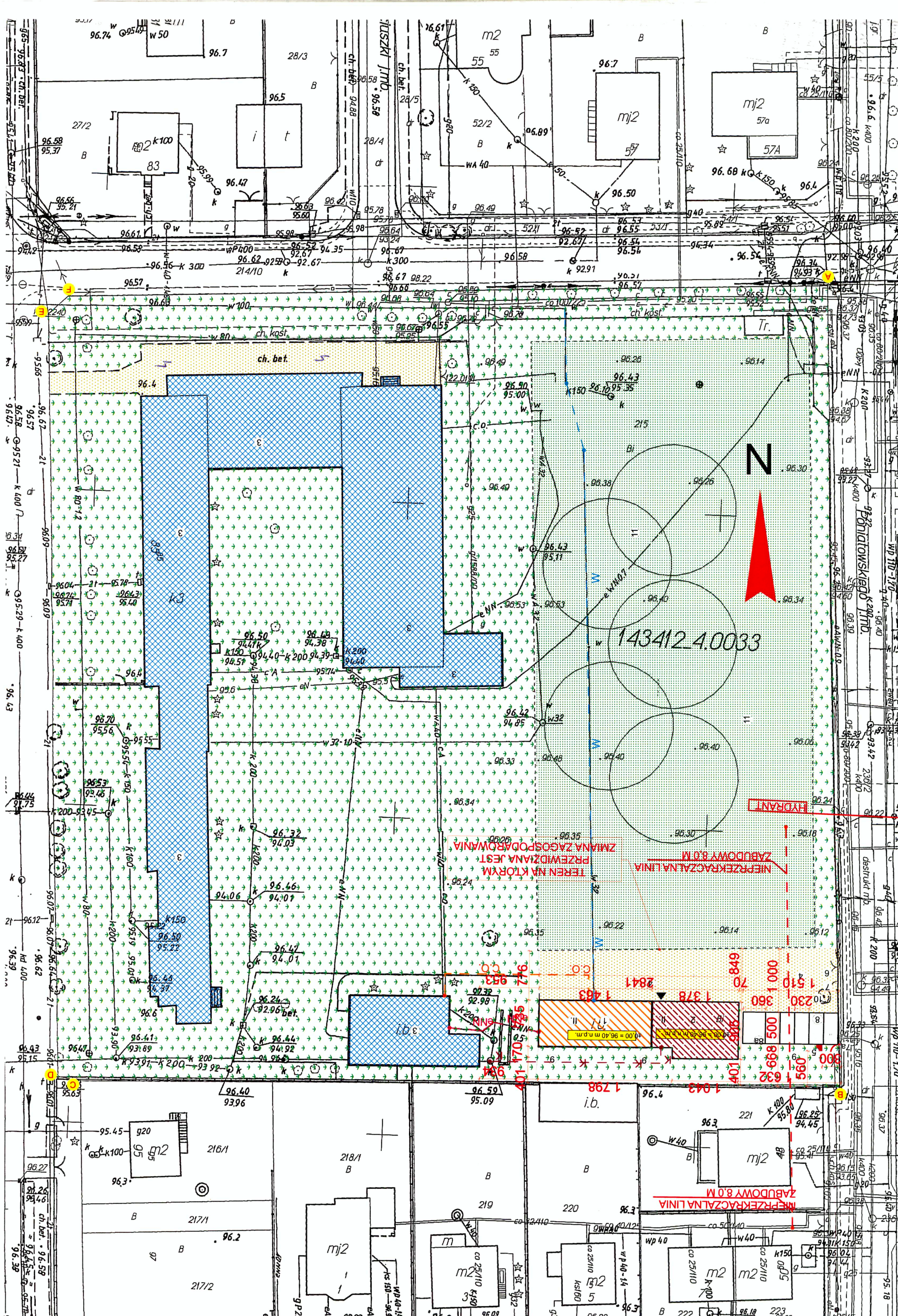
Temat: PROJEKT BUDOWLANO-ROZBUDOWY, GOSPODARSTWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPÓSOBU NADZIEWNI I NADBUDOWY BUDYNKU BIUROWEGO I NADBUDOWY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ NA TERENIE CZĘŚCI DZIAŁKI EW. NR 215 W OBRĘBIE 33 W WOŁOMINIE, PRZY UL. LEGIONÓW 85.

Tytuł rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Adres inwestycji: Wołomin, ul. Legionów, dz. nr ew. 215 obr. 33

Adres opracowania: mgr inż. arch. Maciej Wysocki
Adres opracowania: mgr inż. arch. Maciej Wysocki
Tech. bud. Stanisław Obłój
Sprawdzający: mgr inż. arch. Mirosław Lech

Skala: 1:500
Data: Październik 2013 r.
N. upr.: 12402
N. upr.: W8 516/83
N. upr.: MA-0451
N. upr.: W8-73504



1985

Słupno, ul. Bieszczadzka 14, 05-250 Radzymin

„P.N.B. OBŁÓJ-INWEST”

KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA

OPIS TECHNICZNY

Do projektu budowlanego rozbudowy przebudowy i nadbudowy budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowy na działce nr. 215, w obrębie 33 położonej w Wołominie przy ul. Legionów

Inwestor;

POWIAT WOŁOMIŃSKI

ul. Prądyńskiego 3

05-200 Wołomin

1. Opis techniczny ogólny.

Opis techniczny został sporządzony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i zawiera opis wg kolejności określonej w rozporządzeniu.

2. Przeznaczenie i program użytkowy projektowanej budowy budynku.

Zaprojektowano rozbudowę, przebudowę i nadbudowę budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowy o konstrukcji murowanej. W projektowanej rozbudowie zaprojektowano na: parterze – kl. schodową, korytarz, łazienkę, w-c, archiwum, 3 x biuro, pom. środki czystości. Na piętrze zaprojektowano – 3 x biuro, korytarz, kl. Schodową, pom. Gospodarcze, w-c, łazienkę, salę konferencyjną. Strop nad parterem zaprojektowano jako płyta żelbetowa gr. 18 cm. natomiast nad pięciem grubość płyty 20 cm . Dach o konstrukcji drewnianej kryty blachodachówką. Stolarka okienna zespolona PCV, stolarka drzwiowa zewnętrzna i wewnętrzna PCV.

„P.N.B. OBŁÓJ-INWEST”

1985

Stanisław OBŁÓJ

BIURO: ul. Piłsudskiego 25, 05-270 Marki

NIP 125-050-20-68

+48 603-546-753

+48 604-777-811

stanislawobloj@vp.pl

www.obloj-inwest.pl

574 -

1985

Słupno, ul. Bieszczadzka 14, 05-250 Radzymin

„P.N.B. OBŁÓJ-INWEST”

KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA

3. Zestawienie powierzchni oraz charakterystyczne parametry techniczne.

pow. zabudowy istniejącego budynku	-	107,53 m ²
pow. zabudowy rozbudowywanej części budynku	-	119,01 m ²
Pow. zabudowy po rozbudowie całego budynku	-	226,54 m²
pow. całkowita istniejącego budynku	-	107,53 m ²
pow. całkowita rozbudowanej i nadbudowanej części budynku	-	345,55 m ²
Pow. Całkowita po rozbudowie i nadbudowie budynku	-	453,08 m²
pow. Użytkowa istniejącego budynku po przebudowie i zmianie sposobu użytkowania.	-	83,27 m ²
pow. Użytkowa rozbudowanej i nadbudowanej części budynku	-	217,41 m ²
Pow. Użytkowa po rozbudowie przebudowie i nadbudowie oraz Zmianie sposobu użytkowania	-	300,68 m²
kubatura istniejącego budynku	-	567,75 m ³
kubatura rozbudowywanej i nadbudowanej części budynku	-	1002,17m ³
kubatura rozbudowy nadbudowy budynku	-	1569,92m³

Długość zewnętrzna budynku, – 28 m 41 cm

Szerokość zewnętrzna budynku – 9 m 05 cm

Wysokość w kalenicy – 8 m 32 cm.

„P.N.B. OBŁÓJ-INWEST”

1985

Stanisław OBŁÓJ

BIURO: ul. Piłsudskiego 25, 05-270 Marki

NIP 125-050-20-68

+48 603-546-753

+48 604-777-811

stanislawobloj@vp.pl

www.obloj-inwest.pl

- 55 -

1985

Stupno, ul. Bieszczadzka 14, 05-250 Radzymin

„P.N.B. OBŁÓJ-INWEST”

KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA

Zestawienie powierzchni wewnętrznych pomieszczeń projektowanej rozbudowy i nadbudowy:

PARTER POMIESZCZENIA PROJEKTOWANE

	l.p.	nazwa	Pow. netto	Pow. podłogi	Poniżej 2,20	Powyżej 2,20
Pr	11	Kl. Schodowa	23,84	23,84	0,00	23,84
Pr	12	Korytarz	16,99	16,99	0,00	16,99
Pd	13	Łazienka	2,04	2,04	0,00	2,04
Pd	14	w-c	1,80	1,80	0,00	1,80
Pp	15	Archiwum	12,49	12,49	0,00	12,49
Pp	16	Biuro	10,57	10,57	0,00	10,57
Pp	17	Biuro	15,40	15,40	0,00	15,40
Pd	18	Pom.środky.czystości	3,41	3,41	0,00	3,41
Pp	19	Biuro	12,30	12,30	0,00	12,30
Razem:			98,84	98,84	0,00	98,84

PIĘTRO POMIESZCZENIA PROJEKTOWANE

Pp	20	Biuro	38,99	38,99	0,00	38,99
Pp	21	Biuro	13,64	13,64	0,00	13,64
Pr	22	Korytarz	9,46	9,46	0,00	9,46
Pp	23	Biuro	15,87	15,87	0,00	15,87
Pr	24	Kl.schodowa	23,33	23,33	0,00	23,33
Pd	25	Łazienka	3,61	3,61	0,00	3,61
Pd	26	w-c	2,26	2,26	0,00	2,26
Pd	27	Pom.gospodarcze	7,67	7,67	0,00	7,67
Pp	28	Sala konferencyjna	77,36	77,36	0,00	77,36
Razem:			192,19	192,19	0,00	192,19

Razem powierzchnie projektowanej rozbudowy i nadbudowy :**Parter + Piętro = 98,84 + 192,19 = 291,03 m²**Powierzchnia w metrach ²

Przyjęto grubość tynków 2 cm

Obliczono wg. Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Pp	196,62	m ²
Pd	20,79	m ²
Pg	0,00	m ²
Pr	73,62	m ²
Razem	291,03	m ²

Pp – powierzchnia użytkowa podstawowa

Pd – powierzchnia użytkowa pomocnicza

Pg – powierzchnia usługowa

Pr – powierzchnia ruchu

Pow. użytkowa podstawowa + pow. użytkowa pomocnicza + pow. Usługowa + pow. Ruchu =
pow. Netto.**196,62 + 20,79 + 0,00 + 73,62 = 291,03 netto**

„P.N.B. OBŁÓJ-INWEST”

1985

Stanisław OBŁÓJ

BIURO: ul. Piłsudskiego 25, 05-270 Marki

NIP 125-050-20-68

+48 603-546-753

+48 604-777-811

stanislawobloj@vp.pl

www.obloj-inwest.pl

-56-

4. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego .

Projektowana rozbudowa przebudowa i nadbudowa budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowy polega na:

-Dobudowaniu części budynku od strony wschodniej do istniejącego budynku. Projektuje się nadbudowę nad istniejącym budynkiem oraz przebudowę ścianki działowej na parterze w istniejącym budynku. W budynku występuje zmiana sposobu użytkowania z budynku gospodarczego na budynek biurowy.

Projektowany budynek jest budynkiem dwu kondygnacyjnym w bryle prostopadłościanu z dachem wielospadowym. Kolorystyka domu elewacje w kolorze bieli oraz beżu, pokrycie blachodachówką w kolorze brązu . Projektuje się rozbudowę w technologii tradycyjnej udoskonalonej. Zgodnie z decyzją nr. 123/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

5. Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

Bryła budynku tradycyjna dostosowana do istniejącego krajobrazu oraz do otaczającej zabudowy.

6. DANE KONSTRUKCYJNO BUDOWLANE

Posadowienie budynku na fundamentach żelbetowych, wykonanych w gruncie

Posadowienie przybudówki na fundamentach żelbetowych, wykonanych w gruncie wg rysunku elementów konstrukcji posadowienia, posadowionych na głębokości -1,1 m poniżej poziomu terenu.

W przeważającej części układu konstrukcji dobudowy zastosowano fundament liniowy.

Wyjątek stanowi posadowienie słupa, podpierającego płytę stropowa korytarza,

Dla którego fundament stanowi żelbetowa stopa.

Lokalizacja głównych elementów nośnych projektowanej dobudowy może powodować lokalne kolizje z istniejącymi fundamentami obiektu. W miejscu kolizji będzie wymagane podbicie istniejących części posadowienia.

Materiały konstrukcyjne: beton B10 gr 10 cm jako podłoże pod fundamenty, beton B25 dla konstrukcji fundamentów; stal A-III (34GS) jako zbrojenie główne.

Zasyпка fundamentów piaskiem zagęszczanym warstwami grubości 20 cm.

Wysokość wszystkich projektowanych fundamentów $h = 40$ cm.

UWAGA :

Przed przystąpieniem do wykonywania fundamentów należy dokonać odbioru

Wykopów przez osobę uprawnioną, a wykonanie podbicia fundamentów istniejących pod nadzorem osoby uprawnionej.

Ściany fundamentowe.

Z bloczków fundamentowych M6.

Ściany fundamentowe należy zwieńczyć wieńcem żelbetowym o przekroju 20x25 cm zbrojonym 4 prętami 12 mm – stal A-III.

Ściany fundamentowe należy wyprowadzić na wysokość 40 cm nad poziom terenu; w miejscach lokalizacji otworów drzwiowych do poziomu terenu.

1985

Śłupno, ul. Bieszczadzka 14, 05-250 Radzymin

„P.N.B. OBŁÓJ-INWEST”

KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA

Izolacja przeciwwilgociowa pozioma - z dwóch warstw

papy asfaltowej 400 na Dysperbicie, na ostatniej i przedostatniej warstwie ściany fundamentowej. Izolacja przeciwwilgociowa pionowa z dwóch warstw wykonanych poprzez smarowanie Dysperbitem lub Emulbitem.

7. Układ Konstrukcyjny.

7.1 Ściany konstrukcyjne - wykonano w jednej alternatywie;

z pustaków gazobetonowych gr. 24 cm na zaprawie cementowo wapiennej 3 Mpa. Ściany zewnętrzne docieplone płytami styropianowymi gr.12 cm. jako wykończenie zastosowano tynk mineralny..

7.2 Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcyjnych.

PN-82/B-02000; / B-02001;/ B-02003 Obciążenia budowli,
PN-77/B-02011 Obciążenia wiatrem,
PN-80/B-02010 Obciążenia śniegiem,
PN-81/B-03150 Konstrukcje drewniane,
PN-84/B-03264 Konstrukcje betonowe, żelbetowe
PN-87/B 03002 Konstrukcje murowane,
PN-81/B-03020 Posadowienie bezpośrednio budowli

Przyjęto założenia:

Lokalizację w I strefie wiatrowej oraz II strefie śniegowej
Dopuszczalny nacisk na grunt – 150kPa,
I kategoria geotechniczna,
głębokość przemarzania- 1,10 m
obciążenia śniegiem – 1,764 kPa
obciążenia wiatrem - 0125 kPa

8. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE.

8.1. Ściany konstrukcyjne wew. – z pustaków gazobetonowych gr. 24 i 19 cm klasy 15 na zaprawie cem. – wap. M – 4, w miejscach podparcia nadproży i podciągów stosować ściany z cegły palonej ceramicznej Mpa 15 na zaprawie cem. klasy M - 4.

8.2 Ścianki działowe - z pustaków gazobetonowych na zaprawie cementowej M - 6 (1 ; 3), oraz cegły modularnej gr. 12 cm. oraz płyty G-K na ruszcie stalowym.

8.3.1 Konstrukcja dachowa Nad częścią nadbudowaną oraz dobudówką zaprojektowano przekrycie drewniane z elementami nośnymi w układzie krokwiowo-płatwiowym z dwoma rzędami słupów wsporczych tworzących konstrukcję wielopółaciową.

Wszystkie słupy należy osadzać na płytach stropowych z zastosowaniem drewnianych belek podwalinowych o przekroju poprzecznym 14/14 cm.

Wszystkie elementy drewniane z drewna iglastego klasy C27.

Układ elementów oraz ich wymiary przedstawiono na rysunku więźby

„P.N.B. OBŁÓJ-INWEST”

1985

Stanisław OBŁÓJ

BIURO: ul. Piłsudskiego 25, 05-270 Marki

NIP 125-050-20-68

+48 603-546-753

+48 604-777-811

stanislawobloj@vp.pl

www.obloj-inwest.pl

- 53 -

1985

Słupno, ul. Bieszczadzka 14, 05-250 Radzymin

„P.N.B. OBŁÓJ-INWEST”

KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA

8.3 Wieźba dachowa. - wykonać z drewna sosnowego lub jodłowego klasy K - 27 z profili drewnianych jak na rysunkach. Oraz z drewna klejonego w północnej części budynku Wieźbę dachową i wszystkie elementy drewniane zabezpieczyć poprzez dwukrotne malowanie pędzlem preparatami grzybobójczymi i przeciwpożarowymi środkami np. Ogniochron lub, Fabos. Do łączenia i usztywnienia konstrukcji stosować gwoździe kręcone, połączenia jętek z krokwiami na śruby M - 12. Murlaty zamocować na sztywno śrubami M 14 zamontowanymi na stałe w wieńcu żelbetowym w odległości co 1,50 m.

Murlaty ułożyć na warstwie papy asfaltowej, pod nakrętki należy ułożyć podkładki z blachy o gr. 3 mm o wym. 5 x 5 cm. Na wieźbę dachową stosować tylko i wyłącznie drewno sosnowe lub jodłowe K - 27.

Podbitkę na wystających płaszczyznach połąci dachowych wykonać z deski szalówki gr. 19 mm malowanej lakierem drewnochronnym kolor brązowym wraz z krokwiami w taki sposób aby były widoczne krokwie od zewnątrz.

8.4 Obróbki blacharskie. Z blachy powlekanej gr. 0,50 mm na wszystkich krawędziach, załamaniach, koszach, wokół kominów, gzyms, pas nadrynnowy, oraz na połączeniach połąci dachu a ścianą. Odprowadzenie wody z dachu poprzez rynny dachowe PCV o śr.125 mm i rury spustowe o śr. 110 mm.

8.5 Nadproża. Z belek prefabrykowanych typ L - 19 lub żelbetowe wykonywane monolitycznie na budowie.

8.6 Stolarka drzwiowa i okienna. Stolarka okienna PCV pakiety 2 szybowe P 2, współczynnika przenikania ciepła $k < 1,0 \text{ m}^2/\text{K}$.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna PCV wg. rys nr 18 opracowania dokumentacji .

Drzwi zew. antywłamaniowe o izolacyjności cieplnej $k < 1,8$.

8.7 Tynki zewnętrzne. Tynki cienkowarstwowe akrylowo – silikonowe w kolorze białym oraz beżu.

8.8 Malowanie. Ściany wewnętrzne zagruntowane.

8.9 Tynki wewnętrzne. Tynk wewnętrzne gipsowe.

8.10 Kominy i wentylacja.

Zaprojektowano wentylację grawitacyjną w pomieszczeniach w suficie Rurą „ SPIRO” Ø 160.

Przewody wentylacyjne z pomieszczeń wyprowadzone nad dach i zakończone nasadkami defektorowymi.

8.11 Podłogi i posadzki - wg. późniejszych ustaleń.

Ściany w łazience i WC wyłożyć na wysokość 210 cm płytkami glazurowanymi, posadzkę terakotą.

8.12 Pokrycie dachu. Pokrycie dachowe blachodachówką w kolorze brązowym .

„P.N.B. OBŁÓJ-INWEST”

1985

Stanisław OBŁÓJ

BIURO: ul. Piłsudskiego 25, 05-270 Marki

NIP 125-050-20-68

+48 603-546-753

+48 604-777-811

stanislawobloj@vp.pl

www.obloj-inwest.pl

-53-

8.14 Stropy. Zaprojektowano jako płyty żelbetowe krzyżowo zbrojone, formowaną na budowie z betonu B30 i zbrojoną stalą A-IIIN. Przyjęta grubość płyt wynosi 18 i 20 cm.

W strefie kontaktu z istniejącym budynkiem przyjęto podparcie płyt na żelbetowych belkach.

Rysunki płyt oraz ich zbrojenie załączono do niniejszego opracowania.

Strop istniejący – wzmocnienie według projektu konstrukcyjnego

Na podstawie wykonanej analizy przyjęto zwiększenie przekroju czynnego belek stalowych stropu, przez spawanie blach w układzie litery T do górnej półki przekroju dwuteowego.

Zalecane połączenie spoina pachwinową obustronną, ciągłą o parametrze $a = 6$ mm.

W obrębie wzmocnienia belek należy następnie uformować żebra żelbetowe, tworzące konstrukcję kompozytową; stalowo – betonową.

Sposób wzmocnienia stropu obrazuje załączony rysunek konstrukcyjny.

8.15 Słupy

Formowane na budowie z betonu B30 i zbrojone stalą A-IIIN dla prętów głównych i A-III dla strzemion. Wszystkie słupy żelbetowe nośne zaprojektowano jako utwierdzone w fundamentach. Zbrojenie słupów wg załączonych rysunków konstrukcyjnych.

9. ROZWIĄZANIA ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO.

9.1 Instalacje;

- Elektryczna - zawarta w osobnym opracowaniu
- wodno-kanalizacyjna - zawarta w osobnym opracowaniu
- centralnego ogrzewania - zawarta w osobnym opracowaniu

9.2 Odprowadzenie spalin i wentylacja.

Instalacja wew. gazu - Brak

10. Gospodarka cieplna.

10.1 Sprawność instalacji grzewczej

Projektowana rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowy, dzięki dobraniu przegród budowlanych o wartości współczynników przenikania ciepła powyżej wymaganych Rozporządzeniem MSWiA z dnia 14.12.1994r z póź. zmianami, zaliczyć można do energooszczędnych rozwiązań.

10.2 Wentylacja.

Dla wentylacji pomieszczeń w projektowanej budowie budynku przyjęto wentylację grawitacyjną.

10.3 Wymagalność dotycząca oszczędności energii.

Projektowana rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowy została zaprojektowana zgodnie z wymogami izolacyjności cieplnej i innych wymagań związanych z oszczędnością energii według Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 30 września 1997r poz. 878.

11. Przyłącza do sieci.

Do budynku objętego opracowaniem podłączone są przyłącza elektroenergetyczne oraz wodociągowe. Projektuje się podłączenie kanalizacji do sieci miejskiej oraz podłączenie do sieci ciepłowniczej na podstawie wydanych warunków przez Zakład Energetyki Ciepłej w Wołominie, PGE Dystrybucja S.A oraz Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji.

12. Charakterystyka ekologiczna.

Przyjmuje się średnie zapotrzebowanie na wodę pitną, jakość wody zapełnia jej dostawca w oparciu o ustaleniu normy branżowej. W budynku publicznym powstają ścieki bytowo gospodarcze i jako takie winny odprowadzone do do miejskiej kanalizacji sanitarnej.

Dla założonego projektu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku emisje hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak i również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.

Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia - nie wpływa ujemnie negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery określone w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami z dnia 12 Lutego 1990r. / Dz. U. Nr. 15, poz. 92 /.

12.1. Emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych i płynnych.

12.1.1. Odpady stałe.

Usuwanie odpadów stałych odbywa się przez wywożenie. Odpady należy gromadzić w pojemnikach stalowych opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania

12.2 Emisja hałasów oraz wibracji.

Projektowana rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku wraz z wyposażeniem oraz z przewidzianym sposobem użytkowania nie będzie emitowała hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

12.3 Wpływ projektowanej rozbudowy na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę i wody powierzchniowe oraz podziemne.

Projektowana rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowy, z uwagi na wysokość nie powoduje większego zacielenia otoczenia, a płytkie fundamenty przy braku podpiwniczenia w niewielkim stopniu naruszają układ korzenny istniejących krzewów. Obiekt nie wprowadza szczegółowych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy domu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy utwardzonego tarasu, dojazdów i dojazdów do budynku.

1985

Stupno, ul. Bieszczadzka 14, 05-250 Radzymin

„P.N.B. OBŁÓJ-INWEST”

KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA

13.0 Warunki ochrony przeciwpożarowej.

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Budynek biurowy – Wołomin ul. Legionów 85
dz. nr ew. 215, obręb 33

1. Dane podstawowe budynku

Powierzchnia zabudowy	- 226,54 m ²
Powierzchnia całkowita	- 453,08 m ²
Kubatura budynku	- 1569,92 m ³
Ilość kondygnacji	- 2
Wysokość budynku	- 8,32 m (budynek niski)
Konstrukcja budynku	- murowana

2. Warunki niebezpieczeństwa pożarowego

a) Kategoria zagrożenia ludzi

Pomieszczenia kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

b) Zagrożenie wybuchem

W budynku nie przewiduje się występowania pomieszczeń ani stref zagrożonych wybuchem.

3. Przeciwpożarowe wymagania budowlane

3.1. Klasa odporności pożarowej budynku i klasa odporności ogniowej elementów budowlanych

Dwu kondygnacyjne budynki kategorii zagrożenia ludzi ZL III powinny być wykonane w klasie odporności pożarowej „C”. W tej klasie odporności pożarowej elementy budowlane powinny posiadać co najmniej następującą klasę odporności ogniowej:

▪	główne elementy konstrukcyjne	- R 60
▪	stropy	- REI 60
▪	ściany wewnętrzne	- EI 15
▪	ściany zewnętrzne	- EI 30
▪	konstrukcja nośna dachu	- R 15

„P.N.B. OBŁÓJ-INWEST”

1985

Stanisław OBŁÓJ

BIURO: ul. Piłsudskiego 25, 05-270 Marki

NIP 125-050-20-68

+48 603-546-753

+48 604-777-811

stanislawobloj@vp.pl

www.obloj-inwest.pl

-62-

- przekrycie dachu - RE 15

Budynek zaprojektowano z elementów budowlanych o następującej klasie odporności ogniowej (wg opisu technicznego):

- główne elementy konstrukcyjne - R60
- stropy - REI 60
- ściany wewnętrzne - EI 15
- ściany zewnętrzne - EI 30
- konstrukcja nośna dachu - R 15
- przekrycie dachu - RE 15

Budynek spełnia wymagania klasy odporności pożarowej „C”.

3.2. Stopień rozprzestrzeniania ognia

Wszystkie elementy budowlane zastosowane w projektowanym budynku nie rozprzestrzeniają ognia.

3.3. Strefy pożarowe

Projektowany budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni 453,08 m²

3.4. Ewakuacja

Z pomieszczeń wyjście na zewnątrz zaprojektowano drzwiami o szerokości skrzydła 1,2m otwierającymi się na zewnątrz. Długość przejść od najdalszego miejsca w pomieszczeniu do wyjścia ewakuacyjnego nie przekracza dopuszczalnych – 40 m. Długość dojścia ewakuacyjnego nie przekracza dopuszczalnej długości – 20 m na odcinku poziomym.

4. Urządzenia i instalacje przeciwpożarowe

Instalacja wodociągowa p.poż. zewnętrzna

Dla budynku wymaga się dostarczenia wody do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości co najmniej 10 litrów na sekundę. Dostawę wody o ciśnieniu co najmniej 0,2 Mpa i w ilości jak wyżej zapewnia się z hydrantu zewnętrznego nadziemnego HP80, Usytuowanego w odległości 45 m od budynku, przy drodze pożarowej.

Instalacja wodociągowa p.poż. wewnętrzna

Nie wymaga się instalacji wodociągowej p.poż. wewnętrznej w budynku, ponieważ obiekt jest budynkiem kategorii zagrożenia ludzi ZLIII o powierzchni nie przekraczającej 1000 m².

1985

Stupno, ul. Bieszczadzka 14, 05-250 Radzymin

„P.N.B. OBŁÓJ-INWEST”

KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA

Instalacja elektryczna

W budynku przewiduje się m.in. zastosowanie instalacji:

▪

połączeń wyrównawczych

1. Podręczny sprzęt gaśniczy i oznakowania

W budynku należy przewidzieć po 1 proszkowej gaśnicy 6 kg typu ABC na każde 100 m² powierzchni. Miejsca usytuowania urządzeń p.poż. (głównego wyłącznika prądu, itp.), gaśnic oraz drogi, wyjścia i kierunki ewakuacji należy oznakować znakami bezpieczeństwa i ewakuacyjnymi.

2. Drogi pożarowe

Nie wymaga się doprowadzenia drogi pożarowej do budynku. Dojazd bezpośredni do budynku zapewniony jest od frontowej ściany budynku. Budynek usytuowany jest przy ul. Józefa Poniatowskiego

PROJEKTANT

Stanisław Obłój
upr. bud. Wa 516/93
MAZ/BO/5017/01

Maciej Wysoczański
mgr inż. arch.
nr uprawnień 124/02

mgr inż. arch. Mirosław Lech
upraw. Nr Wa-735/94
05-091 Zabki ul. Dobreńców 10

„P.N.B. OBŁÓJ-INWEST”
1985

Stanisław OBŁÓJ
BIURO: ul. Piłsudskiego 25, 05-270 Marki
NIP 125-050-20-68

+48 603-546-753
+48 604-777-811
stanislawobloj@vp.pl
www.obloj-inwest.pl

- 66 -

1985

Słupno, ul. Bieszczadzka 14, 05-250 Radzymin

„P.N.B. OBŁÓJ-INWEST”

KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA

14. Charakterystyka energetyczna budynku.

CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

NAZWA JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ:	P.N.B. Obłój – Inwest
ADRES:	ul. Bieszczadzka 14
KOD, MIEJSCOWOŚĆ:	05-250, Radzymin
Marki, PAŹDZIERNIK 2013r.	

Rodzaj budynku	ROZBUDOW PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK BIUROWY
Adres Inwestycji	Wołomin ul. Legionów dz.nr.ew. 215 obr. 33
Rok zakończenia budowy	BUDYNEK PROJEKTOWANY
Powierzchnia użytkowa	300,68 m²
Powierzchnia użytkowa o regulowanej temperaturze	300,68 m²
Kubatura budynku	1569,92 m³
Liczba kondygnacji	2

Wartość współczynników U elementów budowlanych					
Element Materiał	Opis	d	λ	R	U_c
		m	W/mC	m ² C/W	W/m ² C
1	Ściana zewnętrzna				
	Grubość całkowita i U_k	-	-	-	0,14
2	Podłoga na gruncie				
	Grubość całkowita i U_k	-	-	-	0,14
3	Dach				
	Grubość całkowita i U_k	-	-	-	0,14

„P.N.B. OBŁÓJ-INWEST”

1985

Stanisław OBŁÓJ

BIURO: ul. Piłsudskiego 25, 05-270 Marki

NIP 125-050-20-68

+48 603-546-753

+48 604-777-811

stanislawobloj@vp.plwww.obloj-inwest.pl

-65-

1985

Słupno, ul. Bieszczadzka 14, 05-250 Radzymin

„P.N.B. OBŁÓJ-INWEST”

KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA

Element Materiał	Opis	d	λ	R	U_c
		m	W/mK	m ² K/W	W/m ² K
1	Okno zewnętrzne				
	Grubość całkowita i U_k	-	-	-	1,1
2	Drzwi zewnętrzne wejściowe				
	Grubość całkowita i U_k	-	-	-	2
3	Drzwi zewnętrzne balkonowe				
	Grubość całkowita i U_k	-	-	-	1,1

Zestawienie danych wejściowych do świadectwa charakterystyki energetycznej

Niezgrupowane

Instalacja grzewcza i wentylacyjna

Nowe źródło ogrzewania

Rodzaj nośnika energii	Węzeł Ciepły	
Numer i-tego nośnika ciepła	1	-
Współczynnik W_H	1,10	-
Współczynnik W_{el}	3.0	-
Wybrany wariant wytwarzania	Węzeł Ciepły	
Sprawność wytwarzania $\eta_{H,g}$	0,91	-
Wybrany wariant regulacji	Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej	
Sprawność regulacji $\eta_{H,e}$	0,95	-
Wybrany wariant przesyłu	c.o. wodne z lokalnym źródłem i zaizolowaną instalacją	
Sprawność przesyłu $\eta_{H,d}$	0,97	-
Wybrany wariant akumulacji	Brak zasobnika buforowego	
Sprawność akumulacji $\eta_{H,d}$	1,00	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $\eta_{H,tot}$	0,84	-

„P.N.B. OBŁÓJ-INWEST”

1985

Stanisław OBŁÓJ

BIURO: ul. Piłsudskiego 25, 05-270 Marki

NIP 125-050-20-68

+48 603-546-753

+48 604-777-811

stanislawobloj@vp.plwww.obloj-inwest.pl

-66-

1985

Słupno, ul. Bieszczadzka 14, 05-250 Radzymin

„P.N.B. OBŁÓJ-INWEST”

KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA

Zestawienie danych wejściowych do świadectwa charakterystyki energetycznej

Niezgrupowane

Instalacja ciepłej wody użytkowej

Nowe źródło ciepłej wody

Rodzaj nośnika energii	Węzeł Ciepły	
Numer i-tego nośnika ciepła	1	-
Współczynnik W_H	1,10	-
Współczynnik W_{el}	3.0	-
Wybrany wariant wytwarzania	Węzeł Ciepły	
Sprawność regulacji $\eta_{H,e}$	0,90	-
Wybrany wariant przesyłu	Instalacje ciepłej wody	
Sprawność przesyłu $\eta_{H,d}$	0,60	-
Wybrany wariant akumulacji	Zasobnik w systemie wg standardu budynku niskoenergetycznego	
Sprawność akumulacji $\eta_{H,d}$	0,84	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $\eta_{H,tot}$	0,45	-

15. Warunki wykonywania robót budowlano montażowych.

Wszystkie roboty budowlano montażowe, należy wykonać na podstawie obowiązujących norm budowlanych i przepisów, natomiast dokonać odbioru wykonanych robót budowlano montażowych zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano montażowych przez uprawnione osoby posiadające uprawnienia budowlane oraz są przynależne do Izb Samorządu Zawodowego.

Opracował:

PROJEKTANT
Stanisław Obłój
upr. bud. Wa 518/97
MAZ/BO/S017/01

„P.N.B. OBŁÓJ-INWEST”

1985

Stanisław OBŁÓJ

BIURO: ul. Piłsudskiego 25, 05-270 Marki

NIP 125-050-20-68

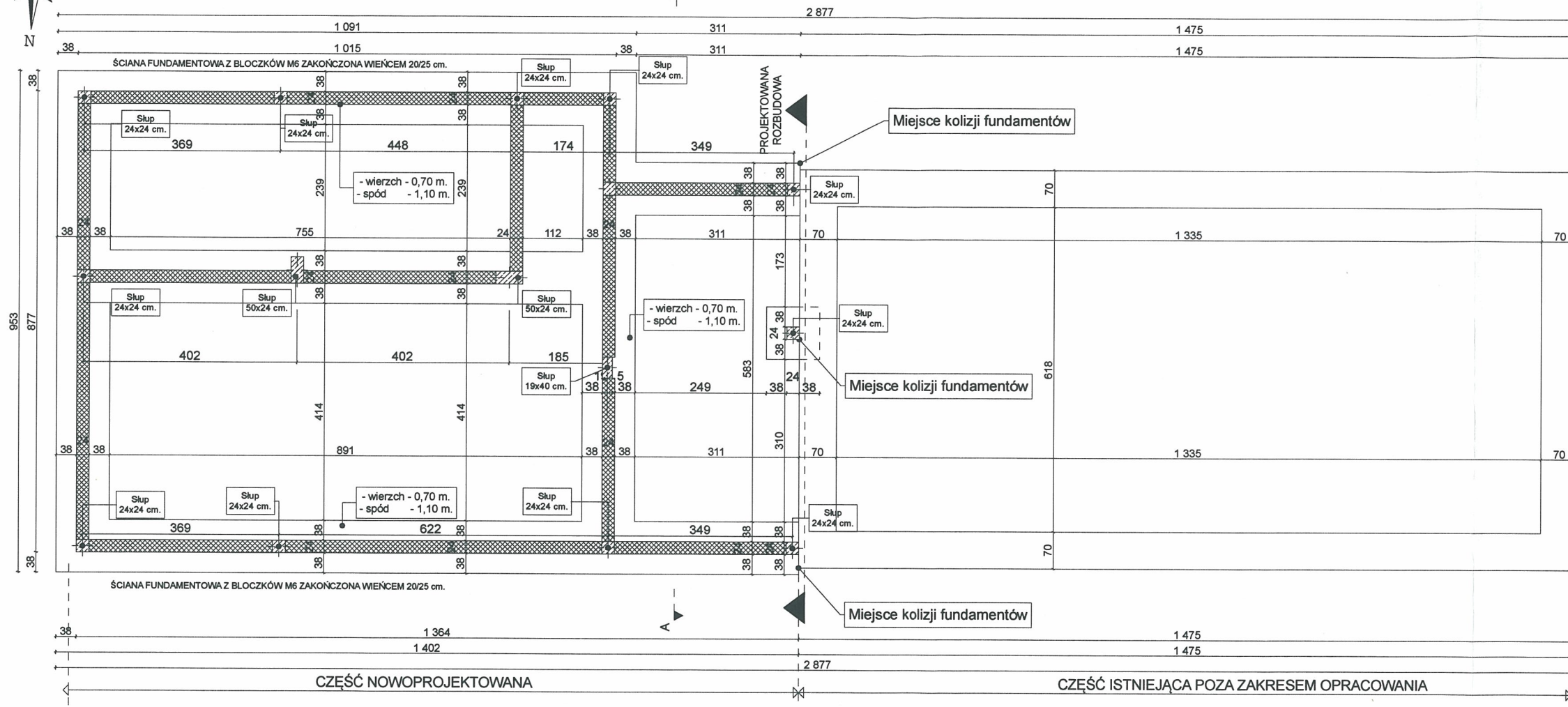
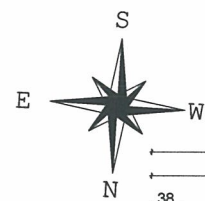
+48 603-546-753

+48 604-777-811

mgr inż. arch. Mirosław Stanisław Obłój@vp.pl

upraw. Nr Wa-735 www.obloj-inwest.pl

05-091 Zabki/ul. Obrońców 10 - 67 -

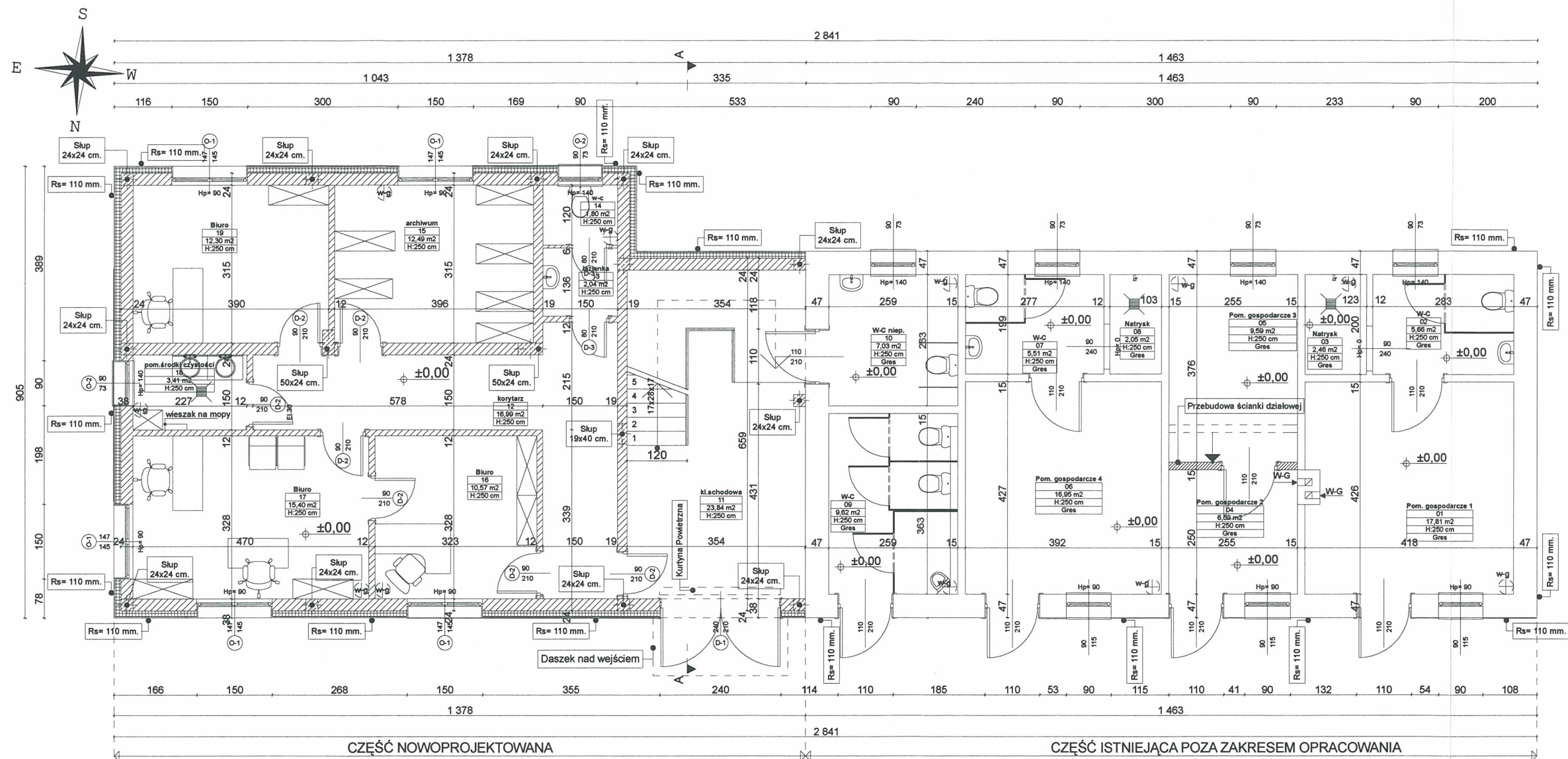


LEGENDA :

- FUNDAMENT ISTNIEJĄCY
- FUNDAMENT PROJEKTOWANY

UWAGA : ZARYS STOPY FUNDAMENTOWEJ PRZY ISTNIEJĄCYCH FUNDAMENTACH ORAZ ZAKOŃCZENIE ŁAW W STREFIE KONTAKTU Z ISTNIEJĄCYM BUDYNKIEM WSKAZANO WYŁĄCZNIE POGLĄDOWO .
 POSADOWIENIE W TEJ STREFIE WYMAGA OPRACOWANIA PROJEKTU WYKONAWCZEGO PO UPRZEDNIM, PEŁNYM, ODŁONIĘCIU ISTNIEJĄCYCH FUNDAMNETÓW I WYKONANIU PEŁNEGO ZABEZPIECZENIA KONSTRUKCJI W STREFIE ODKRYWKI PRZED OPADAMI ATMOSFERYCZNYMI

P.N.B. OBŁÓJ-INWEST KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA		
Słupno, ul. Bieszczadzka 14, 05-250 Radzymin tel 0-604-777-811 , fax: (0-22) 786-71-77 0-603-546-753		
Investor: Powiat Wołomiński ul. Pradzyńskiego 3, 05-200 Wołomin	Faza: PB.	Branża: Architektura
Temat: PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY, PRZEBUDOWY I NADBUDOWY BUDYNKU GOSPODARCZEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK BIUROWY Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I OBSŁUGĄ KOMUNIKACYJNĄ NA TERENIE CZĘŚCI DZIAŁKI EW. NR 215 OBR. 33 WOŁOMIN, PRZY ul. LEGIONÓW 85	Skala: 1:100	Data: Październik 2013 r
Tytuł rysunku: Rzut Fundamentów	9	
Adres inwestycji: Wołomin ul Legionów , dz. nr ew.215 obr. 33		
Autor opracowania: mgr inż. arch. Maciej Wysoczański	Nr SOIA: SL-0895	Nr upr.: 124/02
Autor opracowania: tech.bud. Stanisław Obiój	Nr MOIB: MAZ/BO/5017/01	Nr upr.: Wa 516/93
Sprawdzający: mgr inż. arch. Mirosław Lech	Nr MOIA: MA-0451	Nr upr.: Wa-735/94



Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)

Data: 25.10.2013 mgr inż. arch. Dariusz PRZYGODA
 L.p. opinii: 24/13 Rzecznik ds. sanitarnohigienicznych
 Podpis: pieczęć imienna budownictwa ogólnego ze służbą zdrowia
 Warszawa, ul. Majańska 3 m.31 tel. 22 / 810-02-79

- LEGENDA:**
- ŚCIANY PROJEKTOWANE
 - ŚCIANY ISTNIEJĄCE
 - ŚCIANA PRZEBUDOWANA

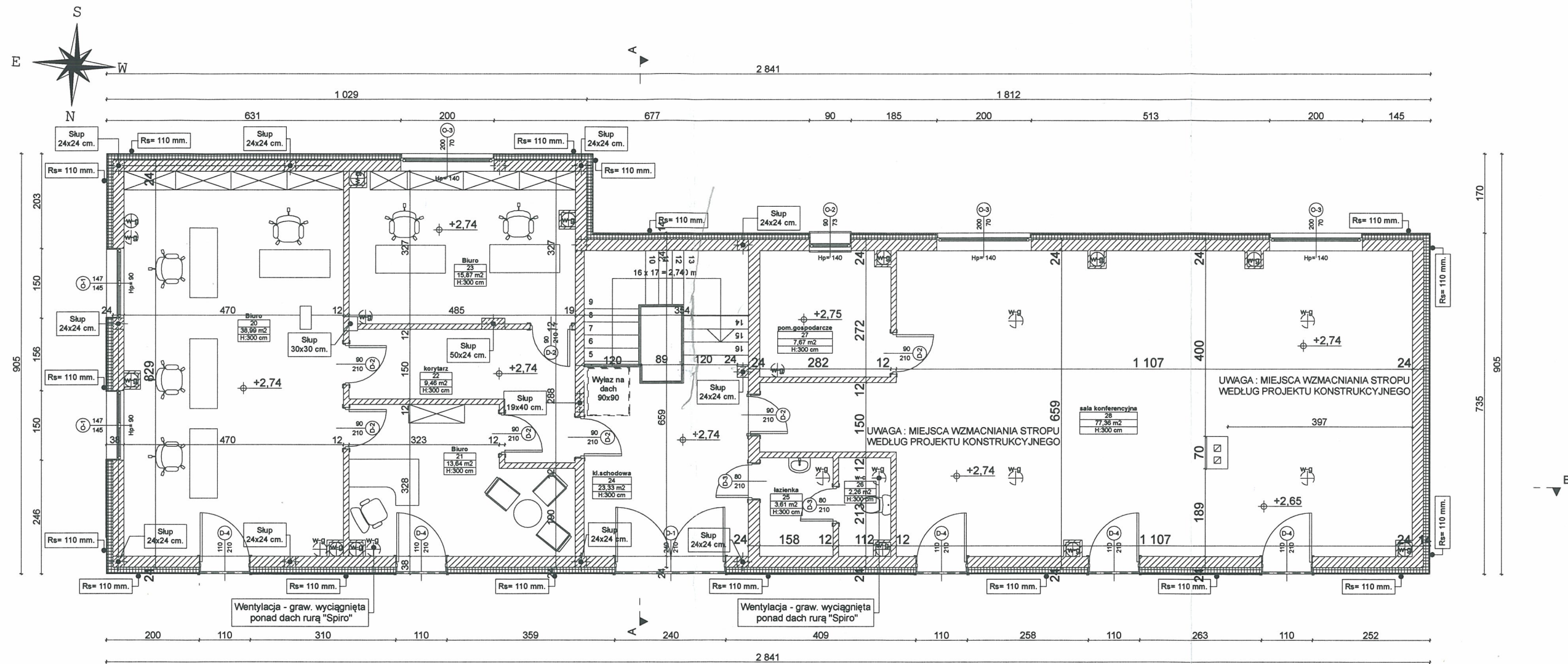
Uzgodniono pod względem zgodności przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii

Mgr inż. Sylwester Owczarek
 Rzecznik ds. spraw bezpieczeństwa i higieny pracy
 Nr upr. GIP 465/00 w grupach 1.1 1.2 1.3 1.4
 zam. 05-120 Legionowo, ul. 3-go Maja 31/16
 tel. 0 501 012 462

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPÓŻAROWYCH

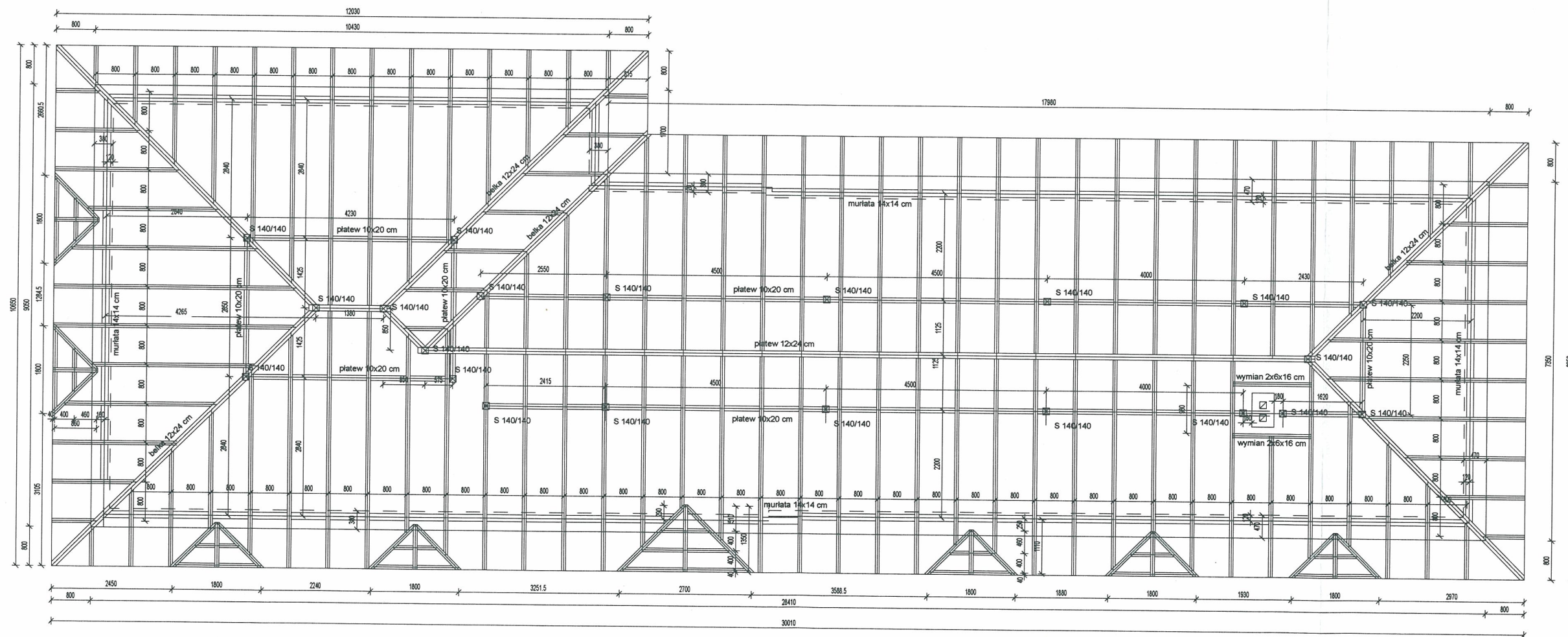
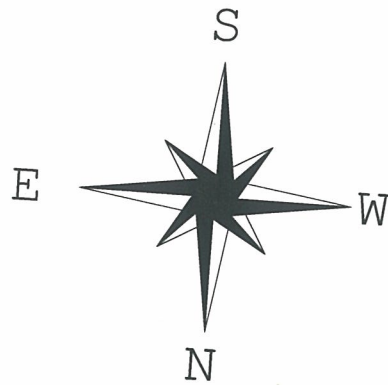
mgr inż. Marian Jeleniewicz, Nr upr. 238/93
 Legnica 20.10.2013
 (miejscowość, data)
 zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej
 bez uwag

P.N.B. OBŁÓJ-INWEST KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA	
Słupno, ul. Bieszczadzka 14, 05-250 Radzymin tel 0-604-777-811, fax (0-22) 786-71-77 0-603-546-753	
Investor: Powiat Wołomiński ul. Pradzińskiego 3, 05-200 Wołomin	Faza: PB. Branża: Architektura
Temat: PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY, PRZEBUDOWY I NADBUDOWY BUDYNKU GOSPODARCZEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK BIUROWY Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I OBSŁUGĄ KOMUNIKACYJNĄ NA TERENIE CZĘŚCI DZIAŁKI EW. NR 215 OBR. 33 WOŁOMIN, PRZY UL. LEGIONÓW 85	Skala: 1:100 Data: Październik 2013 r. Nr rys.: 10
Tytuł rysunku: Rzut Parteru	
Adres inwestycji: Wołomin ul Legionów, dz. nr ew.215 obr. 33	
Autor opracowania: mgr inż. arch. Maciej Wysoczański	Nr SOIA: SL-0895 Nr upr.: 124/02
Autor opracowania: tech.bud. Stanisław Obłój	Nr MOIB: MAZ/BO/5017/01 Nr upr.: Wł 516/93
Sprawdzający: mgr inż. arch. Mirosław Lech	Nr MOIA: MA-0451 Nr upr.: Wł-735/94



P.N.B. OBŁÓJ-INWEST KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA			
Słupno, ul. Bieszczadzka 14, 05-250 Radzymin tel 0-604-777-811 , fax: (0-22) 786-71-77 0-603-546-753			
Investor:	Powiat Wołomiński ul. Pradzyńskiego 3, 05-200 Wołomin	Faza:	PB.
Temat:	PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY, PRZEBUDOWY I NADBUDOWY BUDYNKU GOSPODARCZEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK BIUROWY Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I OBSŁUGĄ KOMUNIKACYJNĄ NA TERENIE CZĘŚCI DZIAŁKI EW. NR 215 OBR. 33 WOŁOMIN, PRZY UL. LEGIONÓW 85	Bransza:	Architektura
Tytuł rysunku:	Rzut Piętra	Skala:	1:100
Adres inwestycji:	Wołomin ul Legionów , dz. nr ew.215 obr. 33	Data:	Październik 2013 r
Autor opracowania:	mgr inż. arch. Maciej Wysoczański	Nr rys.:	11
Autor opracowania:	tech.bud. Stanisław Obrój	Nr SOIA:	SL-0895
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Mirosław Lech	Nr MOIB:	MAZ/BO/5017/01
		Nr MOIA:	MA-0451
		Nr upr.:	124/02
		Nr upr.:	Wz 516/93
		Nr upr.:	Wz-735/94

ELEMENTY KONSTRUKCYJNE PRZEKRYCIA



Wszystkie elementy z drewna klasy C27

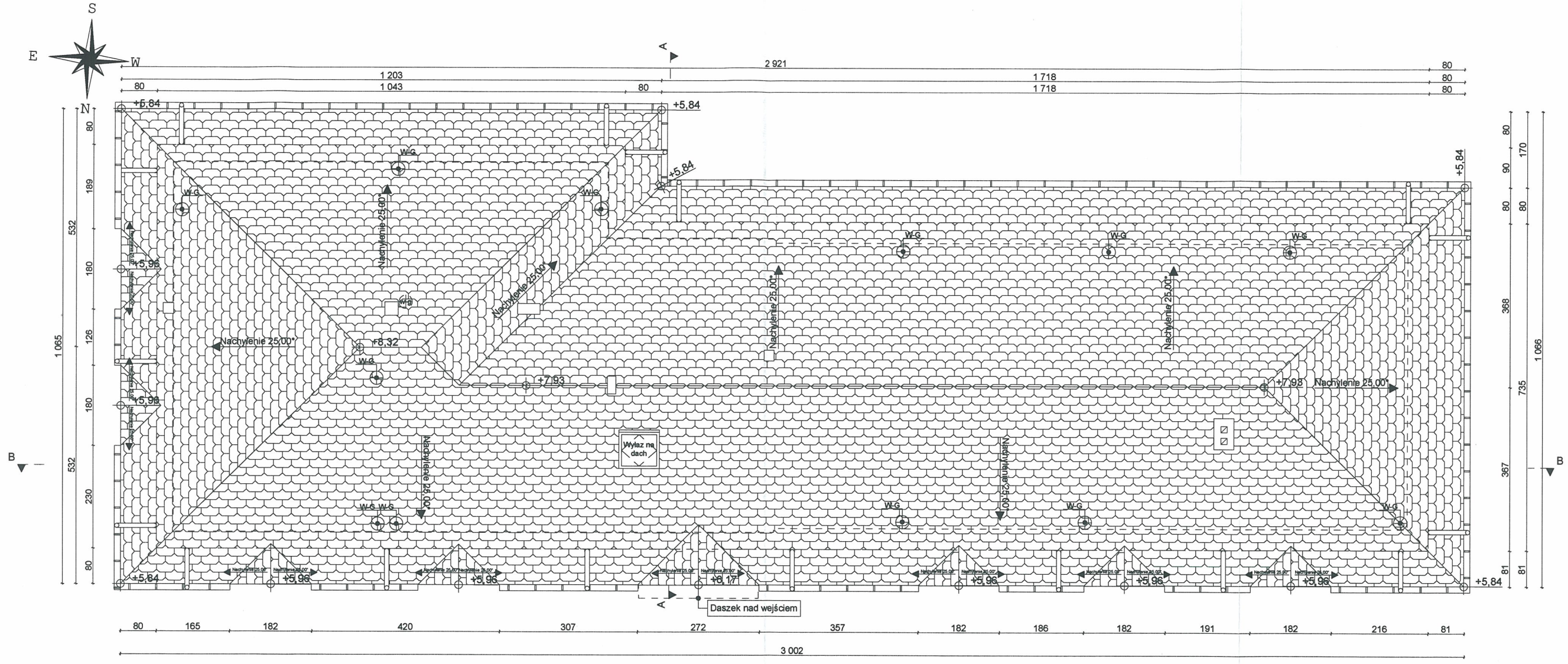
Krokwie o przekroju 80/160 mm

Wszystkie słupy należy ustawiać na podwalinie drewnianej o przekroju 14/14 cm

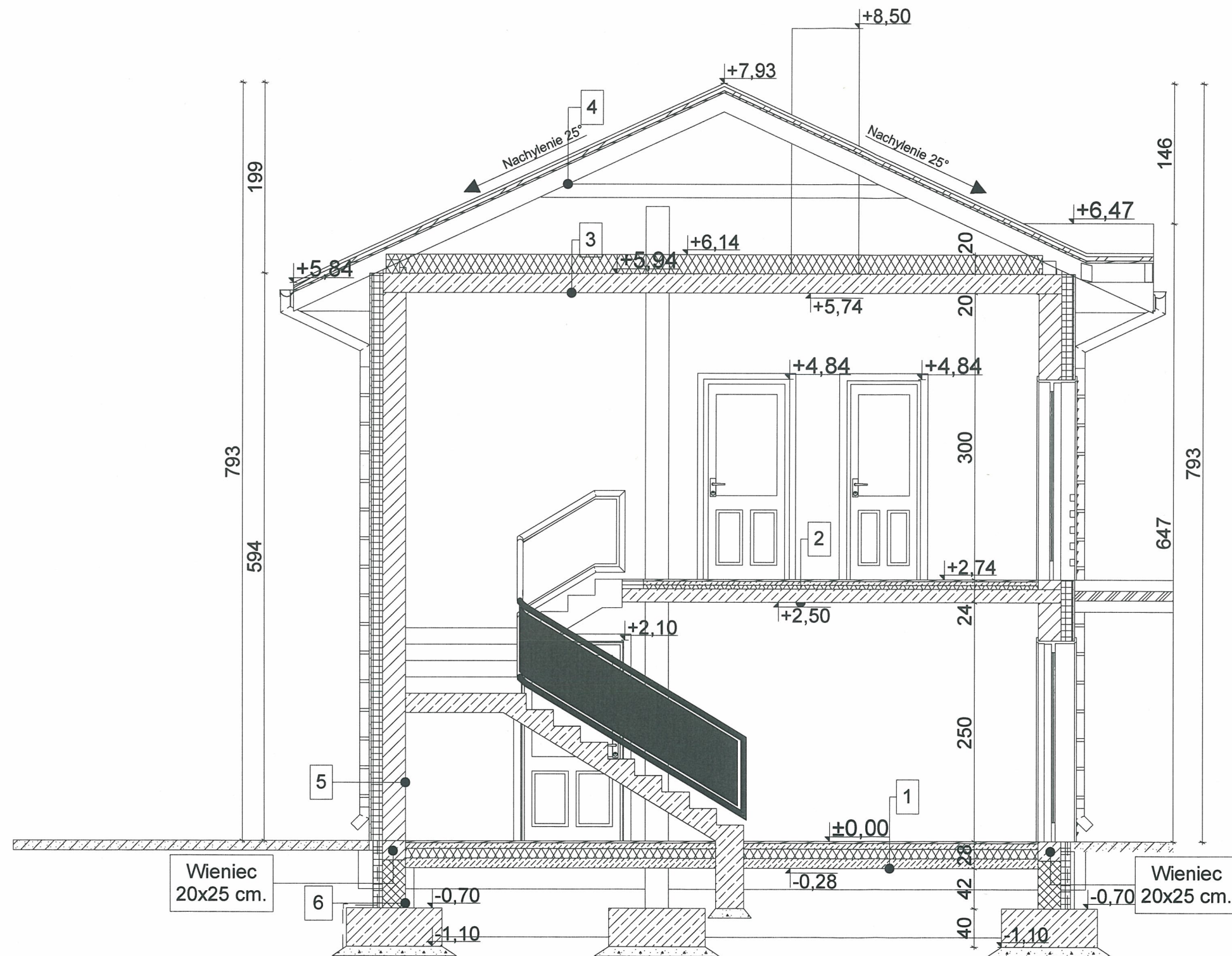
UWAGA:

1. Rysunek do celów opiniodawczych

P.N.B. OBLÓJ-INWEST KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA		
Stupno, ul. Bieszczadzka 14, 05-250 Radzymin tel 0-604-777-811 , fax (0-22) 786-71-77 0-603-546-753		
Inwestor: Powiat Wołomiński ul. Pradzyńskiego 3, 05-200 Wołomin	Faza: PB.	Branża: Architektura
Temat: PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY, PRZEBUDOWY I NADBUDOWY BUDYNKU GOSPODARCZEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK BIUROWY Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I OBSŁUGĄ KOMUNIKACYJNĄ NA TERENIE CZĘŚCI DZIAŁKI EW. NR 215 OBR. 33 WOŁOMIN, PRZY UL. LEGIONÓW 85	Skala: 1:100	Data: Październik 2013 r
Tytuł rysunku: Rzut Więźby	12	
Adres inwestycji: Wołomin ul Legionów , dz. nr ew.215 obr. 33		
Autor opracowania: mgr inż. arch. Maciej Wysoczyński	Nr SOIA: SL-0895	Nr upr.: 124/02
Autor opracowania: tech.bud. Stanisław Obłój	Nr MOIB: MAZ/BO/5017/01	Nr upr.: Wb 516/93
Sprawdzający: mgr inż. arch. Mirosław Lech	Nr MOIA: MA-0451	Nr upr.: Wb-735/94



P.N.B. OBŁÓJ-INWEST KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA			
Słupno, ul. Bieszczadzka 14, 05-250 Radzymin tel 0-604-777-811 , fax: (0-22) 786-71-77 0-603-546-753			
Inwestor: Powiat Wołomiński ul. Pradzyńskiego 3, 05-200 Wołomin		Faza: PB.	
Temat: PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY, PRZEBUDOWY I NADBUDOWY BUDYNKU GOSPODARCZEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK BIUROWY Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I OBSŁUGĄ KOMUNIKACYJNĄ NA TERENIE CZĘŚCI DZIAŁKI EW. NR 215 OBR. 33 WOŁOMIN, PRZY UL. LEGIONÓW 85		Branża: Architektura	
Tytuł rysunku: Rzut Połaci Dachy		Skala: 1:100	
Adres inwestycji: Wołomin ul Legionów, dz. nr ew.215 obr. 33		Data: Październik 2013 r	
Autor opracowania: mgr inż. arch. Maciej Wysoczański		Nr SOIA: SL-0895	
Autor opracowania: tech. bud. Stanisław Oblój		Nr MOIB: MAZ/BO/5017/01	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Mirosław Lech		Nr MOIA: MA-0451	
		Nr upr.: 124/02	
		Nr upr.: Wz 516/93	
		Nr upr.: Wz-735/94	
		13	



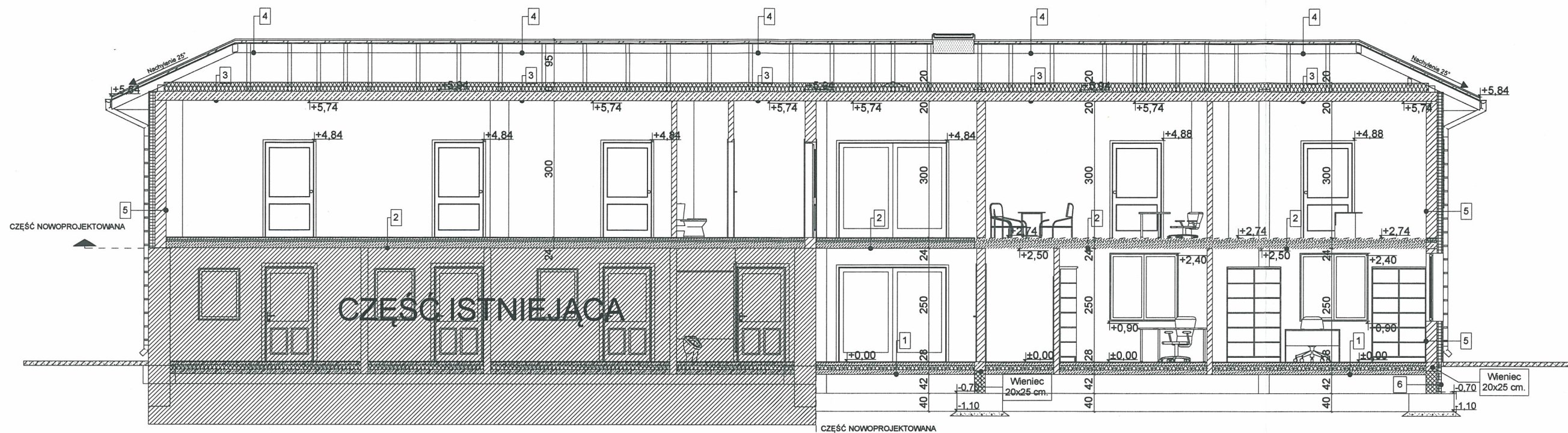
- 4 **DACH**
 - BLACHODACHÓWKA
 - ŁATY 5 x 5 cm
 - KONTRŁATA 5 x 2,5 cm
 - FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA
 - KROKIEW 7 x 14 cm
- 5 **ŚCIANA KONSTRUKCYJNA**
 - TYNK MINERALNY
 - STYROPIAN gr. 12 cm.
 - GAZOBETON gr. 24 cm.
 - TYNK CEM.WAP
- 6 **ŚCIANA FUNDAMENTOWA**
 - 2 x EMULBIT
 - STYROPIAN 10 cm.
 - ŚCIANA FUNDAMENTOWA BLOCKI
 BETONOWE
 - 2 x PAPA TERMOZGRZEWALNA

- 1 **PODŁOGA NA GRUNCIE**
 - TERAKOTA
 - WYLEWKA CEMENTOWA 6 cm
 - ZBROJONA SIATKA Ø 6mm co 10 cm
 - STYROPIAN EPS 100
 Termo Organika 10 cm
 - 2 x PAPA TERMOZGRZEWALNA
 - BETON C12/15 (B15) 10 cm
 - PODSYPKA ŻWIROWO - PIASKOWA 20 cm

- 2 **STROP NAD PARTEREM**
 - PANELE PODLOGOWE/TERAKOTA
 - WYLEWKA CEMENTOWA 5 cm
 - ZBROJONA SIATKA Ø 3 mm co 10 cm
 - STYROPIAN EPS T 8 cm
 - FOLIA POLIETYLENOWA
 - PŁYTA ŻELBETOWA gr. 18 cm.

- 3 **STROP NAD PIETREM**
 - WEŁNA ROZPREŻNA 2 x 10 cm.
 - FOLIA PAROIZOLACYJNA
 - PŁYTA ŻELBETOW gr. 20 cm.
 - TYNK GIPSOWY 2 cm

P.N.B. OBLÓJ-INWEST KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA		
Słupno, ul. Bieszczadzka 14, 05-250 Radzymin tel 0-604-777-811 , fax (0-22) 786-71-77 0-603-546-753		
Investor:	Powiat Wołomiński ul. Pradzyńskiego 3, 05-200 Wołomin	Faza: PB. Branża: Architektura
Temat:	PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY, PRZEBUDOWY I NABUDOWY BUDYNKU GOSPODARCZEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK BIUROWY Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I OBSŁUGĄ KOMUNIKACYJNĄ NA TERENIE CZĘŚCI DZIAŁKI EW. NR 215 OBR. 33 WOŁOMIN, PRZY ul. LEGIONÓW 85	Skala: 1:50 Data: Październik 2013 r. Nr rys.: 14
Tytuł rysunku: Przekrój A-A		
Adres inwestycji: Wołomin ul Legionów , dz. nr ew.215 obr. 33		
Autor opracowania:	mgr inż. arch. Maciej Wysoczański	Nr SOJA: SL-0895 Nr upr.: 124/02
Autor opracowania:	tech.bud. Stanisław Obtój	Nr MOIB: MAZ/BO/5017/01 Nr upr.: Wa 516/93
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Mirosław Lech	Nr MOIA: MA-0451 Nr upr.: Wb-735/94

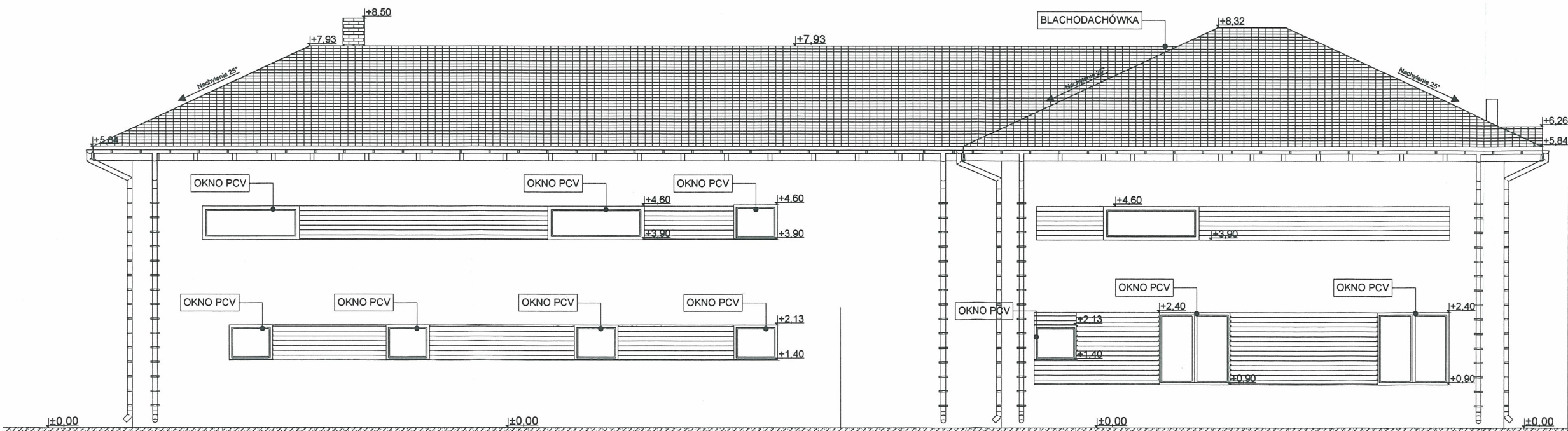
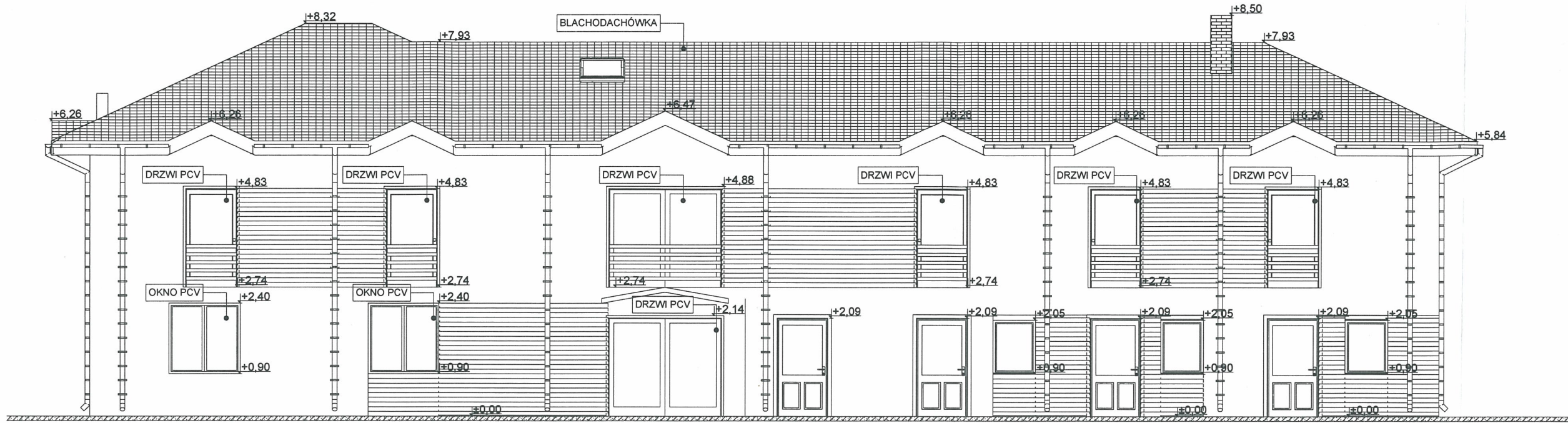


- 1 **PODŁOGA NA GRUNCIE**
 - TERAKOTA
 - WYLEWKA CEMENTOWA 6 cm
 - ZBROJONA SIATKA Ø 6mm co 10 cm
 - STYROPIAN EPS 100
 Termo Organika 10 cm
 - 2 x PAPA TERMOZGRZEWALNA
 - BETON C12/15 (B15) 10 cm
 - PODSYPKA ZWIROWO - PIASKOWA 20 cm
- 2 **STROP NAD PARTEREM**
 - PANELE PODLOGOWE/TERAKOTA
 - WYLEWKA CEMENTOWA 5 cm
 - ZBROJONA SIATKA Ø 3 mm co 10 cm
 - STYROPIAN EPS T 8 cm
 - FOLIA POLIETYLENOWA
 - PŁYTA ŻELBETOWA gr. 18 cm.
- 3 **STROP NAD PIETREM**
 - WELNA ROZPRĘŻNA 2 x 10 cm.
 - FOLIA PAROIZOLACYJNA
 - PŁYTA ŻELBETOW gr. 20 cm.
 - TYNK GIPSOWY 2 cm
- 4 **DACH**
 - BLACHODACHÓWKA
 - ŁATY 5 x 5 cm
 - KONTRŁATA 5 x 2,5 cm
 - FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA
 - KROKIEW 7 x 14 cm
- 5 **ŚCIANA KONSTRUKCYJNA**
 - TYNK MINERALNY
 - STYROPIAN gr. 12 cm.
 - GAZOBETON gr. 24 cm.
 - TYNK CEM.WAP
- 6 **ŚCIANA FUNDAMENTOWA**
 - 2 x EMULBIT
 - STYROPIAN 10 cm.
 - ŚCIANA FUNDAMENTOWA BLOCZKI
 BETONOWE
 - 2 x PAPA TERMOZGRZEWALNA

P.N.B. OBŁÓJ-INWEST
 KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA

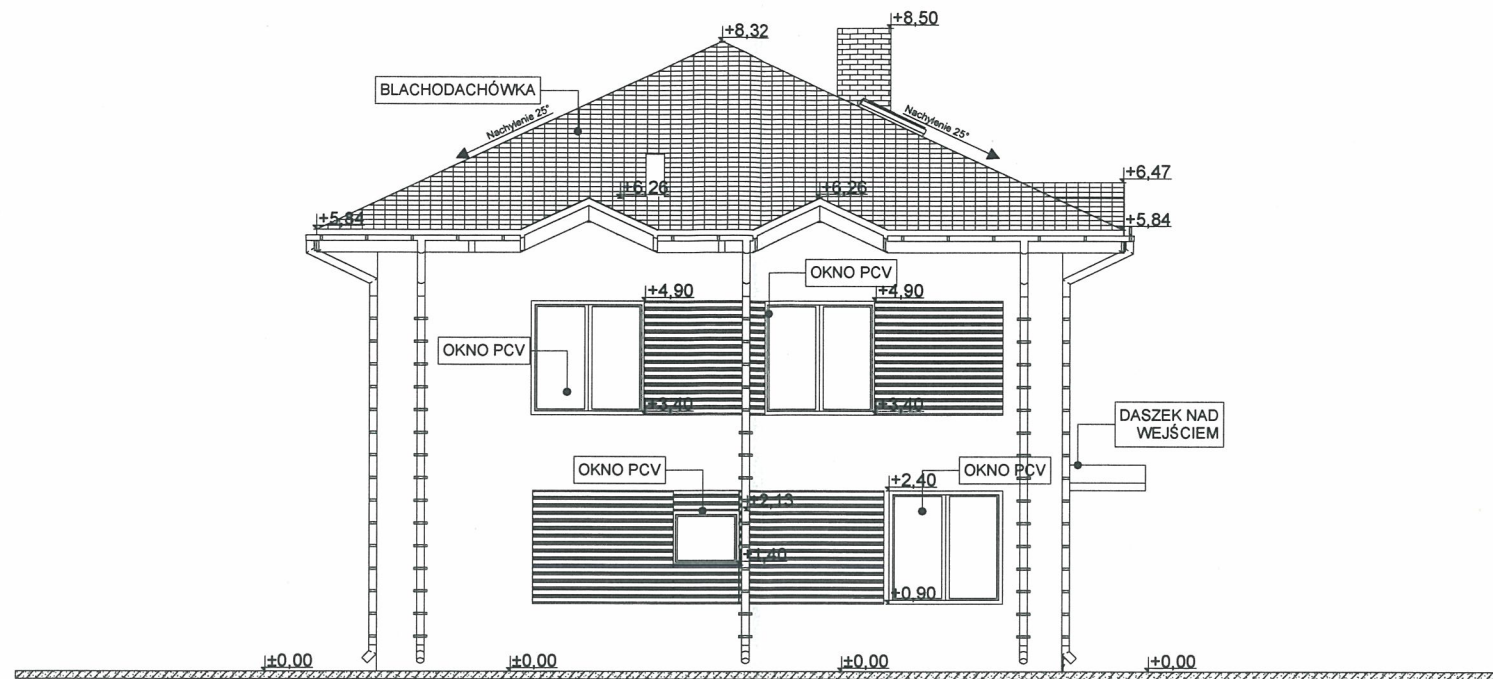
Słupno, ul. Bieszczadzka 14, 05-250 Radzymin
 tel 0-604-777-811 , fax: (0-22) 786-71-77
 0-603-546-753

Inwestor: Powiat Wołomiński ul. Pradzińskiego 3, 05-200 Wołomin		Faza: PB.
Temat: PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY, PRZEBUDOWY I NADBUDOWY BUDYNKU GOSPODARCZEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK BIUROWY Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I OBSŁUGĄ KOMUNIKACYJNĄ NA TERENIE CZĘŚCI DZIAŁKI EW. NR 215 OBR. 33 WOŁOMIN, PRZY UL. LEGIONÓW 85		Skala: 1:100
Tytuł rysunku: Przekrój B-B		Data: Październik 2013 r
Adres inwestycji: Wołomin ul Legionów, dz. nr ew.215 obr. 33		Nr rys.: 15
Autor opracowania: mgr inż. arch. Maciej Wysoczański	Nr SOIA: SL-0895	Nr upr.: 124/02
Autor opracowania: tech.bud. Stanisław Obłój	Nr MOIB: MAZ/BO/5017/01	Nr upr.: Wa 516/93
Sprawdzający: mgr inż. arch. Mirosław Lech	Nr MOIA: MA-0451	Nr upr.: Wa-735/94

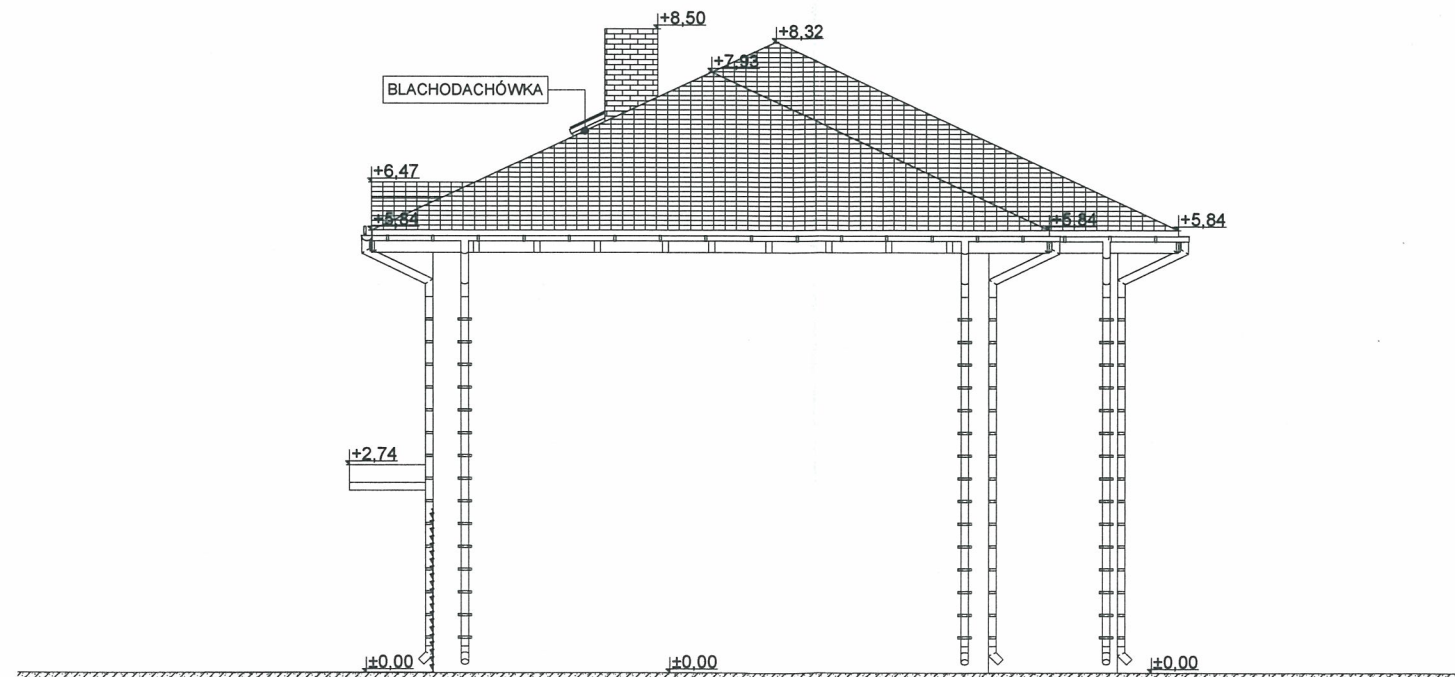


P.N.B. OBLÓJ-INWEST KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA		
Stępno, ul. Bieszczadzka 14, 05-250 Radzymin tel 0-604-777-811 , fax (0-22) 786-71-77 0-603-546-753		
Investor:	Powiat Wołomiński ul. Pradzyńskiego 3, 05-200 Wołomin	Faza: PB.
Temat:	PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY, PRZEBUDOWY I NADBUDOWY BUDYNKU GOSPODARCZEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK BIUROWY Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I OBSŁUGĄ KOMUNIKACYJNĄ NA TERENIE CZĘŚCI DZIAŁKI EW. NR 215 OBR. 33 WOŁOMIN, PRZY ul. LEGIONÓW 85	Skala: 1:100 Data: Październik 2013 r. Nr rys.: 16
Tytuł rysunku: Elewacje		
Adres inwestycji: Wołomin ul Legionów , dz. nr ew.215 obr. 33		
Autor opracowania: mgr inż. arch. Maciej Wysoczański	Nr SOIA: SL-0895	Nr upr.: 124/02
tech.bud. Stanisław Oblój	Nr MOIB: MAZ/BO/5017/01	Nr upr.: Wła 516/93
Sprawdzający: mgr inż. arch. Mirosław Lech	Nr MOIA: MA-0451	Nr upr.: Wła-735/94

Elewacje Wschodnia



Elewacje Zachodnia

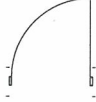



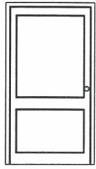
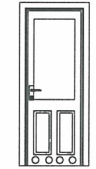
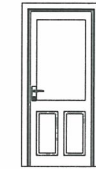
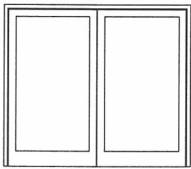


P.N.B. OBLÓJ-INWEST KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA

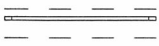


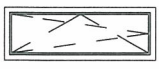

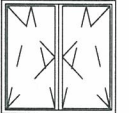
Słupno, ul. Bieszczadzka 14, 05-250 Radzymin
tel 0-604-777-811 , fax (0-22) 786-71-77
0-603-546-753

Investor:	Powiat Wołomiński ul. Pradzyńskiego 3, 05-200 Wołomin	Faza:	PB.
Temat:	PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY, PRZEBUDOWY I NADBUDOWY BUDYNKU GOSPODARCZEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK BIUROWY Z NIEZBĘDNA INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I OBSŁUGĄ KOMUNIKACYJNĄ NA TERENIE CZĘŚCI DZIAŁKI EW. NR 215 OBR. 33 WOŁOMIN, PRZY ul. LEGIONÓW 8S	Branża:	Architektura
Tytuł rysunku:	Elewacje	Skala:	1:100
Adres inwestycji:	Wołomin ul Legionów , dz. nr ew.215 obr. 33	Data:	Październik 2013 r
Autor opracowania:	mgr inż. arch. Maciej Wysoczański	Nr rys.:	17
Autor opracowania:	tech.bud. Stanisław Oblój	Nr SOIA:	SL-0895
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Mirosław Lech	Nr MOIB:	MAZ/BO/5017/01
		Nr upr.:	Wb 516/93
		Nr MOIA:	MA-0451
		Nr upr.:	Wb-735/94

Zestawienie Drzwi

Zestawienie Drzwi				
Nazwa Drzwi	D4 balkonowe szt.5	D3 Drzwi łazienkowe szt.3	D2 Drzwi wew. szt.13	D1 podwójne szt. 2
Rozmiar Szer. x ...	110x210	80x210	90x210	240x210
Symbol 2D				
Widok 3D z przodu				

Zestawienie Okien z nawiewnikami

Zestawienie Okien z nawiewnikami			
Nazwa Okna	O3 rozwierane	O1 rozwierane	O2 rozwierane 11
Ilość	3	3	7
Rozmiar Szer. x ...	200x70	90x73	147x145
Symbol 2D			
Widok 3D z przodu			

Uwagi:

1. Wszystkie wymiary sprawdzić w naturze.
2. W przypadku niezgodności skontaktować się z projektantem.
3. Powyższe opracowanie stanowi materiał poglądowy. Wycena powinna odbyć się po dokonaniu wizji lokalnej i sprawdzeniu dokumentacji z rzeczywistością.
4. Powyższe opracowanie nie stanowi podstawy do jakichkolwiek prac budowlanych.

P.N.B. OBŁÓJ-INWEST KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA			
Słupno, ul. Bieszczadzka 14, 05-250 Radzymin tel 0-604-777-811 , fax (0-22) 786-71-77 0-603-546-753			
Inwestor:	Powiat Wołomiński ul. Pradzyńskiego 3, 05-200 Wołomin	Faza:	PB.
		Branża:	Architektura
Temat:	PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY, PRZEBUDOWY I NADBUDOWY BUDYNKU GOSPODARCZEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK BIUROWY Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I OBSŁUGĄ KOMUNIKACYJNĄ NA TERENIE CZĘŚCI DZIAŁKI EW. NR 215 OBR. 33 WOŁOMIN, PRZY UL. LEGIONÓW 85	Skala:	1:100
		Data:	Październik 2013 r
Tytuł rysunku:	Stolarka drzwiowa i okienna	Nr rys.:	18
Adres inwestycji:	Wołomin ul Legionów , dz. nr ew.215 obr. 33		
Autor opracowania:	mgr inż. arch. Maciej Wysoczański	Nr SOIA:	SL-0895
		Nr upr.:	124/02
Autor opracowania:	tech.bud. Stanisław Obłój	Nr MOIB:	MAZ/BO/5017/01
		Nr upr.:	Wa 516/93
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Mirosław Lech	Nr MOIA:	MA-0451
		Nr upr.:	Wa-735/94